

Prosjektering	Namdal Ingeniør- og Byggtjenester AS	Reguleringsplaner
Byggeledelse		Termografering
Uavhengigkontroll		Tetthetskontroll
Byggesøknad	Solsida Industriområde	Våtromskontroll
Landmåling	913 35 998	Tegning
	7970 Kolvereid	
	Post@nib-as.no	

Berørte grunneiere, naboer, private
og offentlige instanser

Kolvereid 27.06.2017

Varsel om oppstart av detaljregulering for Gnr/Bnr 10/24, 10/34, 10/225, 10/309, 10/868-869, 10/897, 10/908, 10/910, 10/1403-1404, 10/1422, 10/1445, 10/1544 og 10/1581: Brenneset

I henhold til plan- og bygningsloven §12-8 varsles oppstart av reguleringsplanarbeid. Reguleringsplanen vil fremmes som en privat detaljregulering, jfr. Lovens § 12-3.

Det varslede planområdets omfang er på ca. 70 daa og ligger 2-2,5 km nord for Rørvik i Vikna kommune. Området ligger på begge sider av Engasvegen ikke langt fra Lundemo og strekker seg ned til sjøen og ut på nærliggende øy. Området har atkomst via Engasvegen, Pettersholmveien og Brennesveien. Planområdet er avsatt til boligbebyggelse og LNF-område (sone 1) i kommuneplanens arealdel. Deler av planområdet berøres av 100-metersbeltet hvor det er byggeforbud. Det planlegges å avsette arealer til frittliggende småhusbebyggelse og/eller konsentrert småhusbebyggelse. Planmaterialet skal vise løsninger for byggegrenser, lek, parkeringsområder, atkomst/internveier, gangpassasjer, rom for avfallshåndtering, friluftsområder og småbåthavn med mer. Reguleringsbestemmelsene vil sette retningslinjer for byggehøyder, utnyttelsesgrad og andre forhold som kan påvirke de omkringliggende omgivelsene og miljøet.

Mot sør grenser planområdet mot et annet planforslag: *Engvika Terrasse v/Jorleif Lian AS*, Overhalla

Følgende gnr/bnr berøres i ulik grad av områdeplanen;

- Berørte tomter som er innlemmet i planområdet: 10/24, 10/34, 10/225, 10/309, 10/868-869, 10/897, 10/908, 10/910, 10/1403-1404, 10/1422, 10/1445, 10/1554 og 10/1581.
- Deler av tilgrensende eiendommer: 10/505, 10/30, 10/1459, 10/1461-1466, 10/91, 10/536, 10/1490, 10/577, 10/404, 10/389, 10/411 og 10/572

Det er ikke fremlagt krav om konsekvensutredning for området.

Oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale

I forbindelse med reguleringsarbeidet varsles det oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale i hht. Plan- og bygningslovens §17. Parter i forhandlingene er Nærøysund Eiendomsutvikling AS og Vikna kommune. Formålet med avtalen er fordeling av ansvar og

nib-as

Prosjektering
Byggeledelse

Uavhengigkontroll

Byggesøknad
Landmåling

Namdal Ingeniør- og Byggtjenester AS

Solsida Industriområde
913 35 998

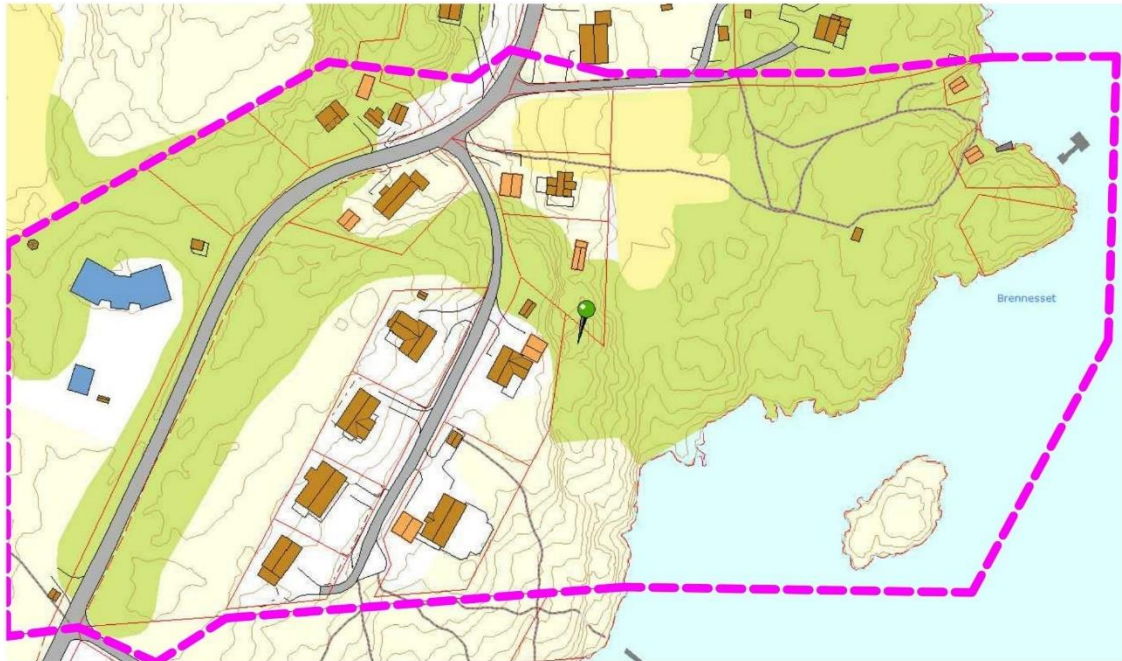
7970 Kolvareid
Post@nib-as.no

Reguleringsplaner
Termografering

Tetthetskontroll

Våtromskontroll
Tegning

kostnader nær det kommer til gjennomføringen av kommunaltekniske anlegg, gangforbindelser og den evnt. kommunale overtagelsen av dette for vedlikehold og drift.



Bilde 1: planområdets avgrensning i forhold til kartet



Bilde 2: Kartutsnitt som viser beliggenheten i området

Prosjektering
Byggeledelse

Uavhengigkontroll

Byggesøknad
Landmåling

Namdal Ingeniør- og Byggtjenester AS

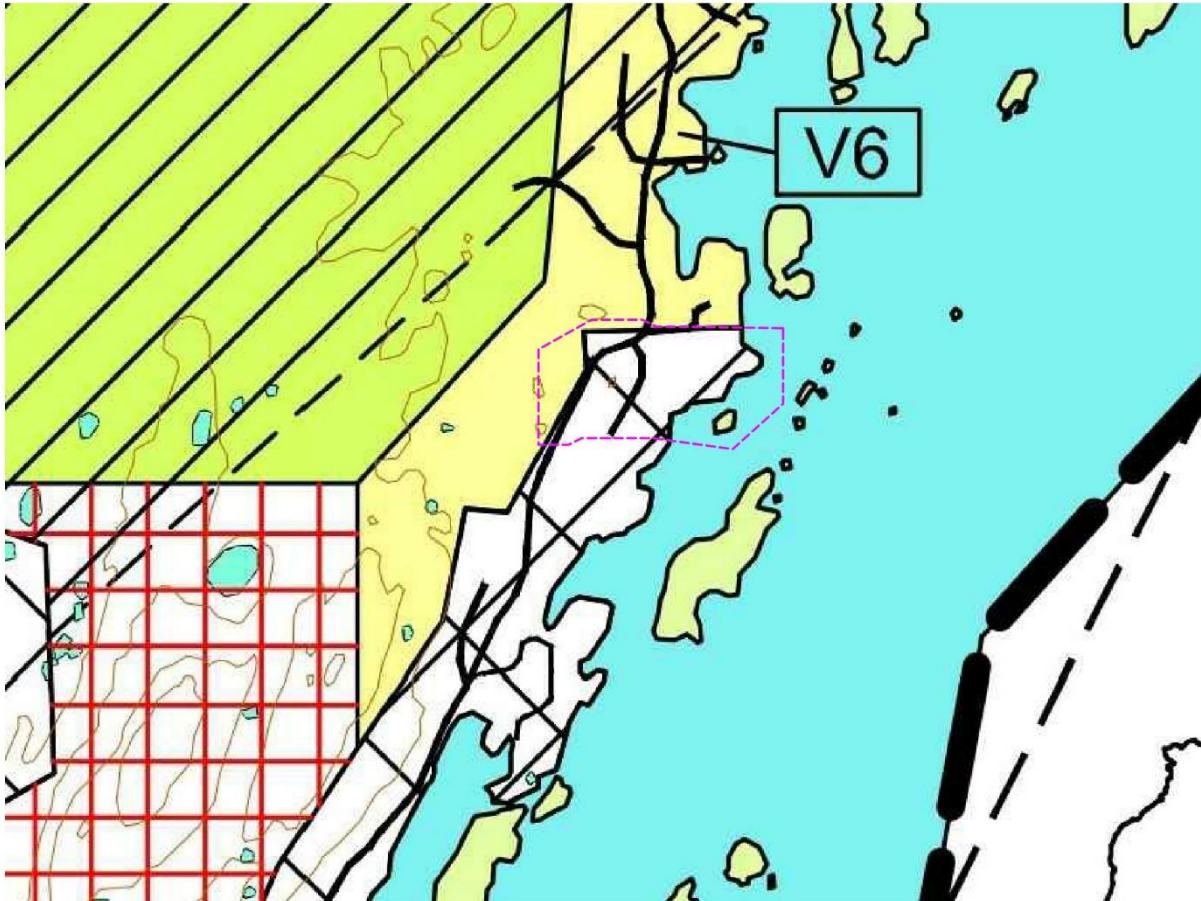
Solsida Industriområde
913 35 998

7970 Kolvereid
Post@nib-as.no

Reguleringsplaner
Termografering

Tetthetskontroll

Våtromskontroll
Tegning



Bilde 3: planområdet relatert til kommuneplanens arealdel

Spørsmål rettes pr. epost til:

Nærøysund Eiendomsutvikling AS, v/undertegnede på: lars@nib-as.no

Merknader til planarbeidet sendes skriftlig innen 07. August 2017 til:

Namdal Ingeniør og Byggtjenester AS v/Lars Normann Hartz
Solsida Industriområde, 7970 Kolvereid

E-post: lars@nib-as.no

Med kopi til Vikna kommune, postboks 133 Sentrum, 7901 Rørvik

Eller på epost: vikna@vikna.kommune.no

Dette oppstartsvarselet vil bli tilgjengeliggjort på kommunens nettsider:
www.vikna.kommune.no, utlyst i lokale aviser og oversendt berørte parter.

Etter at frist for merknader er utløpt, vil det i samråd med kommunen bli utarbeidet planforslag som deretter tas opp til førstegangsbehandling. Dersom Plan- og bygningsutvalget vedtar å legge planen ut til offentlig ettersyn, vil det igjen bli gitt ca. seks ukers frist for å komme med merknader og spørsmål. Da til dette konkrete planforslaget.

nib-as

Prosjektering
Byggeledelse
Uavhengigkontroll
Byggesøknad
Landmåling

Namdal Ingeniør- og Byggtjenester AS

Solsida Industriområde
913 35 998

7970 Kolvereid
Post@nib-as.no

Reguleringsplaner
Termografering
Tetthetskontroll
Våtromskontroll
Tegning

Med vennlig hilsen
For Nærøysund Eiendomsutvikling AS
Lars Normann Hartz
Byggingeniør
Namdal Ingeniør og Byggtjenester AS
Solsida Næringsområdet
7970 Kolvereid
lars@nib-as.no
+47 95889983

nib-as