



# Vikna kommune

Postadresse

Telefon

Telefaks

Postboks 133, Sentrum

74 39 33 00

74 39 00 70 / 74 39 33 12

7901 Rørvik

## MØTEINNKALLING

---

<b>Utvalg:</b>	Teknisk styre
<b>Møtested:</b>	Rørvik Samfunnshus - 1. etasje
<b>Dato:</b>	28.11.2005
<b>Tidspunkt:</b>	8:00

---

Forfall meldes til følgende kontaktperson i partiene som sørger for innkalling av varamenn:

Parti	Navn	Tlf. (A)	Tlf. (P)	Mob.	E-mail
AP	Ingunn Bach *	74393550	74390249	99548999	<a href="mailto:roabach@online.no">roabach@online.no</a>
FRP	Oddvar Bakke	95770551	74390483	94788242	<a href="mailto:oddvar.bakke@c2i.net">oddvar.bakke@c2i.net</a>
H	Torger Wahl-Olsen	74360950	74360955	90923165	<a href="mailto:torger@wahlolsen.no">torger@wahlolsen.no</a>
KRF	Carl Peter Vikdal	92403391	74393780	92403391	<a href="mailto:carl.p@frisurf.no">carl.p@frisurf.no</a>
SP	Kjartan Tørum	74393550	74390061	48022369	<a href="mailto:kjartan.torum@ntfk.no">kjartan.torum@ntfk.no</a>
SV	Merethe Lervåg	74393550	74390877		<a href="mailto:merethe.lervag@ntfk.no">merethe.lervag@ntfk.no</a>
V	Ivar Grindvik	74393408	74390751	90584763	<a href="mailto:ivar-gr@online.no">ivar-gr@online.no</a>

\* Arbeiderpartiet har varamannsplass for uavhengig representant Sture Karlsen. Uavhengig representant melder derfor forfall til kontaktperson Ingunn Bach.

## SAKSLISTE

---

Saksnr	Innhold
RS 110/05	Tillatelse til bygging/utlegging av kaier, brygger og liknende som krever tillatelse i henhold til havne- og farvannsloven
RS 111/05	Dagfinn Laugen - Søknad om deling av grunneiendom - Tilleggstomt til Gnr. 40 Bnr. 12 - Rossøy.
RS 112/05	Myrkollveien Barnehage - Søknad om tillatelse til å sette opp grillhytte - Byåsen 6.
RS 113/05	Rørvik Libris - Søknad om Skilt Reklame - Gnr. 10 Bnr. 92, Strandgt. 11, 7900 Rørvik.
RS 114/05	Per Helge Thorstad - Byggesøknad - Enebolig - Nyvegen 70 - Gnr. 10 Bnr. 847+1246.
RS 115/05	Rørvik Eiendom AS - Søknad om tillatelse til tiltak - Lager / garasje - Engasvegen - Gnr. 10 Bnr. 1525.
RS 116/05	Nils André Williksen - Søknad om tillatelse til tiltak - Enebolig - Gnr. 3 Bnr. 23 - Flerengstrand.
RS 117/05	Helge H. Sørø - Melding om garasje - Garstad - Gnr. 37 Bnr. 12.
RS 118/05	Eva og Terje Anthonsen - Søknad om utslippstillatelse - Gnr. 18 Bnr. 37 - Hytte på Ofstad.
RS 119/05	Tove Kongensøy - Melding om uthus - Stokkstrandhaugv. 2 - Gnr. 10 Bnr. 673.
RS 120/05	Asle Hestø - Søknad om tilbygg til enebolig - Byåsvegen 15 - Gnr. 10 Bnr. 639.

..... 2

- RS 121/05 Arild Bondø m/fl. - Søknad om deling av grunneiendom \_ Punktfeste av Gnr. 50 Bnr. 5 - Bondøya.
- RS 122/05 Nettet Camping - Melding om midlertidig bygg (telt) - Gnr. 10 Bnr. 25 i Haltvika.
- RS 123/05 Kolbjørn Sæternes - Søknad om utslippstillatelse - 2 hytter - Gnr. 56 Bnr. 1 Fnr. 2+3 - Sæternes.
- RS 124/05 Reidar Fornes Dødsbo - Søknad om deling av grunneiendom (tidl. punktfeste) - Gnr. 24 Bnr. 2 - Steinfjorden.
- RS 125/05 Otto Moe AS - Søknad om skilt / Reklame - Betzy Bergsgt. 2 - Gnr. 10 Bnr. 1 Fnr. 171.
- RS 126/05 Rørvik Eiendom as v/ Byggpartner Midt-Norge as - Søknad om igangsettingstillatelse - Tilbygg / Påbygg Gnr. 10 Bnr. 49.
- RS 127/05 Vikna kommune - Søknad om rammetillatelse 5 omsorgsboliger - Skolegata - Gnr. 10 Bnr. 755.

Til behandling:

- PS 059/05 Wigdis og Fredrik Lie-Gjeseth - Søknad om bruksendring av hytte til bolig - Gnr. 29 Bnr. 10 - Vangsfjord.
  - PS 060/05 Norbolig AS - Søknad om tillatelse til tiltak - 3 bygg à 4 leil. - Bureisarv. - Gnr.10 Bnr. 1511 - Svahylla.
  - PS 061/05 Kysthotellet Rørvik AS - Søknad om rammetillatelse - Ominnredning / Fasadeendring - Storgt. 20 - Gnr. 10 Bnr. 12.
  - PS 062/05 Ytre Vikna Vindmøllepark - reguleringsplan. Sluttbehandling høsten 2005.
  - PS 063/05 Klage fra Kystverket på vedtak i sak 050/05 i Teknisk styre. Rammesøknad for industrihall - Havnegt. 3+5.
  - PS 064/05 Vannforsyning. Avgift 2006.
  - PS 065/05 Avløp. Avgift 2006.
  - PS 066/05 Renovasjon. Gebyrsatser for 2006.
  - PS 067/05 Slamtømming. Gebyr for 2006.
  - PS 068/05 Feiing. gebyr 2006.
  - PS 069/05 Endring av gebyrregulativ for byggesak, oppmåling, seksjonering og utslipp.
  - PS 070/05 Kommunebudsjettet 2006.
- 

Rolf Sørensen  
leder i teknisk styre

Jan Sakshaug  
teknisk sjef

*RS 110/05 Tillatelse til bygging/utlegging av kaier, brygger og liknende som krever tillatelse i henhold til havne- og farvannsloven*

Dokumentet følger vedlagt.

*RS 111/05 Dagfinn Laugen - Søknad om deling av grunneiendom - Tilleggstomt til Gnr. 40 Bnr. 12 - Rossøy.*

**RÅDMANNEN HAR FATTET FØLGENDE VEDTAK:**

I medhold av Plan- og bygningslovens § 93 godkjennes søknad fra Dagfinn Laugen om fradeling av inntil 2 dekar tilleggstomt til eksisterende hytte på bnr. 12 på følgende vilkår:  
Tilleggstomta skal sammenføres med bnr. 12.

*RS 112/05 Myrkollveien Barnehage - Søknad om tillatelse til å sette opp grillhytte - Byåsen 6.*

**RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:**

I medhold av Plan- og bygningslovens § 85 gis samtykke til midlertidig plassering av grillhytte på ubestemt tid ved Myrkollveien Barnehage. Anlegget skal fjernes straks når kommunen krever det.

Det anses ikke nødvendig med nabovarsling jfr. § 94 pkt. 3 andre ledd.

Kommunen, som grunneier, gir tillatelse til midlertidig plassering av grillhytte på kommunal grunn og på følgende vilkår:

1. Anlegget må straks fjernes når kommunen krever det.
2. Det må ikke foretas graving eller annen terrengbearbeiding som kan skade fornminner i grunnen.
3. Det skal ikke oppsettes gjerde el.l. i området.
4. Det er kommunens forutsetning at anlegget (grillhuset) kun skal benyttes av barna som har fast plass i barnehagen i Jektløpet 17.

Rådmannens vedtak er fattet i medhold av delegert fullmakt i pkt. 21.2.1a og 18.5 i Delegasjonsreglementet.

*RS 113/05 Rørvik Libris - Søknad om Skilt Reklame - Gnr. 10 Bnr. 92, Strandgt. 11, 7900 Rørvik.*

**RÅDMANNEN HAR FATTET FØLGENDE VEDTAK:**

I medhold av Plan- og bygningslovens § 93g og vedtekt til § 107 godkjennes søknad fra ElektroVacuum as om endring av skilt / reklame på bygg på Gnr. 10 Bnr. 92 i Strandgt. 11, Rørvik.

Rådmannens vedtak er fattet i medhold av delegert fullmakt i pkt. 21.2.1a i delegasjonsreglementet.

*RS 114/05 Per Helge Thorstad - Byggesøknad - Enebolig - Nyvegen 70 - Gnr. 10 Bnr. 847+1246.*

**RÅDMANNEN HAR FATTET FØLGENDE VEDTAK:**

I medhold av Plan- og bygningslovens § 93 godkjennes søknad fra Per Helge Thorstad om oppføring av enebolig i Nyvegen 70, Gnr. 10 Bnr. 847 + 1246 på følgende vilkår:

1. Avstand til annen bolig skal være min. 8,0 m.
2. Bnr. 847 og 1246 skal sammenføres eller det må foretas en grensejustering.
3. Den som skal utføre rørleggerarbeidene (i bygget) må søke om ansvarsrett.

Tiltakshaveren gis personlig ansvarsrett for de bygningsmessige arbeidene.

Rådmannens vedtak er fattet i medhold av delegert fullmakt i pkt. 21.2.1a i delegasjonsreglementet.

*RS 115/05 Rørvik Eiendom AS - Søknad om tillatelse til tiltak - Lager / garasje - Engasvegen - Gnr. 10 Bnr. 1525.*

**RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:**

I medhold av Plan- og bygningslovens § 93 godkjennes søknad fra Rørvik Eiendom as om bygging av lager / garasje for næringsvirksomhet på Gnr. 10 Bnr. 1525 ved Engasvegen.

Vedtaket er fattet i medhold av delegert fullmakt i pkt. 21.2.1a i delegasjonsreglementet.

*RS 116/05 Nils André Williksen - Søknad om tillatelse til tiltak - Enebolig - Gnr. 3 Bnr. 23 - Flerengstrand.*

**RÅDMANNEN HAR FATTET FØLGENDE VEDTAK:**

I medhold av Plan- og bygningslovens § 93 godkjennes søknad fra Nils André Williksen om oppføring av bolig på Gnr. 3 Bnr. 23 på Flerengstrand.

Rådmannens vedtak er fattet i medhold av delegert fullmakt i pkt. 21.2.1a i delegasjonsreglementet.

*RS 117/05 Helge H. Sørø - Melding om garasje - Garstad - Gnr. 37 Bnr. 12.*

**RÅDMANNEN HAR FATTET FØLGENDE VEDTAK:**

I medhold av Plan- og bygningslovens § 86a godkjennes melding fra Helge H. Sørø om oppføring av garasje på Gnr. 37 Bnr. 12 på Garstad. Det gis fritak for nabovarsling jfr. Pbl. § 94.

Rådmannens vedtak er fattet i medhold av delegert fullmakt i pkt. 21.2.1a i delegasjonsreglementet.

*RS 118/05 Eva og Terje Anthonsen - Søknad om utslippstillatelse - Gnr. 18  
Bnr. 37 - Hytte på Ofstad.*

**RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:**

I medhold av "Forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg" gis Eva og Terje Anthonsen utslippstillatelse fra hytte med vannklosett på Gnr. 18 Bnr. 37 på Ofstad på følgende vilkår:

1. Utslipet skal ledes gjennom slamavskiller med min. 2,0 m<sup>3</sup> våtvolum og 2 kammer og deretter til laveste lavvann i lukket ledning.
2. Trond Ribe er ansvarshavende for arbeidene.

Rådmannens vedtak er fattet i medhold av delegert fullmakt i pkt. 21.2.1d i delegasjonsreglementet.

*RS 119/05 Tove Kongensøy - Melding om uthus - Stokkstrandhaugv. 2 -  
Gnr. 10 Bnr. 673.*

**RÅDMANNEN HAR FATTET FØLGENDE VEDTAK:**

I medhold av Plan- og bygningslovens § 86a godkjennes melding fra Tove Kongensøy om oppføring av frittliggende uthus på eiendommen gnr. 10 bnr. 673 i Stokkstrandhaugv. 2.

Rådmannens vedtak er fattet i medhold av pkt. 21.2.1a i delegasjonsreglementet.

*RS 120/05 Asle Hestø - Søknad om tilbygg til enebolig - Byåsvegen 15 -  
Gnr. 10 Bnr. 639.*

**RÅDMANNEN HAR FATTET FØLGENDE VEDTAK:**

I medhold av Plan- og bygningslovens § 93 godkjennes søknad fra Asle Hestø om oppføring av 3 tilbygg til eksisterende enebolig i Byåsv. 15, Gnr. 10 Bnr. 639.

Rådmannens vedtak er fattet i medhold av delegert fullmakt i pkt. 21.2.1a i delegasjonsreglementet.

*RS 121/05 Arild Bondø m/fl. - Søknad om deling av grunneiendom \_  
Punktfeste av Gnr. 50 Bnr. 5 - Bondøya.*

**RÅDMANNEN HAR FATTET FØLGENDE VEDTAK:**

I medhold av Plan- og bygningslovens § 63 og 93 godkjennes søknad fra Bergly, Terje, Arild og Randi Bondø om deling av grunneiendom for punktfeste for eksisterende fritidshus på gnr. 50 bnr. 5 på Bøndøya på følgende vilkår:  
Den nye festeeiendommen må sikres tinglyste rettigheter til adkomst.

Rådmannens vedtak er fattet i medhold av delegert fullmakt i pkt. 21.2.1a i delegasjonsreglementet.

RS 122/05      *Neset Camping - Melding om midlertidig bygg (telt) - Gnr. 10  
Bnr. 25 i Haltvika.*

**RÅDMANNEN HAR FATTET FØLGENDE VEDTAK:**

I medhold av Plan- og bygningslovens § 85 godkjennes midlertidig plassering på ubestemt tid av telt med ca. 60 m<sup>2</sup> grunnflate på Neset camping, Gnr. 10 Bnr. 25 i Haltvika, på følgende vilkår:

1. Samtykke til plassering på ubestemt tid forutsetter at teltet skal fjernes når kommunen krever det.
2. Eventuell flytting av teltet forutsetter at det innsendes ny melding.

Rådmannens vedtak er fattet i medhold av delegert fullmakt i pkt. 21.2.1a i delegasjonsreglementet.

RS 123/05      *Kolbjørn Sæternes - Søknad om utslippstillatelse - 2 hytter -  
Gnr. 56 Bnr. 1 Fnr. 2+3 - Sæternes.*

**RÅDMANNEN HAR FATTET FØLGENDE VEDTAK:**

I medhold av "Forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg" gis Kolbjørn Sæternes utslippstillatelse fra 2 hytter med vannklosett på Gnr. 56 Bnr. 1 Fnr. 2 og Fnr. 3 på Sæternes på følgende vilkår:

1. Utslipet skal ledes gjennom slamavskiller med min. 3,5 m<sup>3</sup> våtvolum, 2 kammer og deretter til laveste lavvann i lukket ledning.
2. Engstad & Taraldsen Rør AS er ansvarshavende for arbeidene.

Rådmannens vedtak er fattet i medhold av delegert fullmakt i pkt. 21.2.1d i delegasjonsreglementet.

RS 124/05      *Reidar Fornes Dødsbo - Søknad om deling av grunneiendom  
(tidl. punktfeste) - Gnr. 24 Bnr. 2 - Steinfjorden.*

**RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:**

I medhold av Plan- og bygningslovens § 93 godkjennes søknad fra Reidar Fornes Dødsbo om fradeling av ca. 2,0 da tomt for eksisterende fritidshus (tidligere punktfeste) av Gnr. 24 Bnr. 2 ved Steinfjorden på følgende vilkår:

1. Tomta må skaffes tinglyst rett til adkomst og event. rett til vann- og avløpsanlegg.

RS 125/05      *Otto Moe AS - Søknad om skilt / Reklame - Betzy Bergsgt. 2 -  
Gnr. 10 Bnr. 1 Fnr. 171.*

**RÅDMANNEN HAR FATTET FØLGENDE VEDTAK:**

I medhold av vedtekt til Plan- og bygningslovens § 107 godkjennes søknad fra Otto Moe AS om skilt og reklame på følgende vilkår:

1. Godkjenningen gjelder ikke skilt plassert mellom gangvegen og gårdsplassen, idet dette er i strid med kommunens vedtekter pkt. 2.4.

*RS 126/05 Rørvik Eiendom as v/ Byggpartner Midt-Norge as - Søknad om igangsettingstillatelse - Tilbygg / Påbygg Gnr. 10 Bnr. 49.*

**RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:**

I medhold av Plan- og bygningslovens § 93 og 95a nr. 2 godkjennes søknad fra Rørvik Eiendom AS v/ Byggpartner Midt-Norge as om igangsettingstillatelse for tilbygg og påbygg på eiendommen Strandgt. 23, Gnr. 10 Bnr. 49 på følgende vilkår:

1. Tillatelsen omfatter ikke heisanlegget.
2. Kommunen ber om å få tilsendt branndokumentasjon for bygget.

*RS 127/05 Vikna kommune - Søknad om rammetillatelse 5 omsorgsboliger - Skolegata - Gnr. 10 Bnr. 755.*

**RÅDMANNEN HAR FATTET FØLGENDE VEDTAK:**

I medhold av Plan- og bygningslovens § 95a godkjennes søknad fra Vikna kommune v/ Lyngstad Arkitekter as om rammetillatelse for bygg med 5 omsorgsboliger på Gnr. 10 Bnr. 755 i Skolegata på følgende vilkår:

1. I forbindelse med igangsettingssøknad må det foreligge branndokumentasjon for anlegget / bygget.

Rådmannens vedtak er fattet i medhold av delegert fullmakt i pkt. 21.2.1a i Delegasjonsreglementet.



# Vikna kommune

Postadresse  
Postboks 133, Sentrum  
7901 Rørvik

Telefon  
74 39 33 00

Telefaks  
74 39 00 70/74 39 33 12

Jnr: 05/00067 - 8  
Arkiv: 29/10

Saksbehandler: Per Leirvik  
Telefon: 74393388

Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
059/05	Teknisk styre	28.11.05

## **WIGDIS OG FREDRIK LIE-GJESETH - SØKNAD OM BRUKSENDRING AV HYTTE TIL BOLIG - GNR. 29 BNR. 10 - VANGSFJORD.**

### **Vedlagte dokumenter:**

- 1 Søknad om bruksendring / dispensasjon.
- 2 Situasjonsplan.
- 3 Tegning.

### **Andre dokumenter ikke vedlagt:**

---

### **RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:**

**I medhold av Plan- og bygningslovens § 7 gir Teknisk styre Wigdis og Fredrik Lie-Gjeseth midlertidig dispensasjon i inntil 5 år fra Pbl. § 17-2 og fra Teknisk forskrift for å foreta bruksendring av eksisterende hytte til bolig på Gnr. 29 Bnr. 10 på Vangsfjord på følgende vilkår:**

- 1. Bygget må ha tilfredsstillende vannforsyning.**
- 2. Eiendommen må være sikret tinglyste rettigheter til vei, vann og avløp over hovedbruket.**



---

## SAKSGRUNNLAG

Søknad om bruksendring.

Søknaden må også behandles som søknad om dispensasjon fra tekniske bestemmelser.

## SAKSOPPLYSNINGER

Søknad om deling av grunneiendom og dispensasjon fra Pbl. § 17-2 (100-metersforbud) ble godkjent i sak 003/04 i Teknisk styre.

Formålet med deling og disp. var bygging av hytte.

Byggesøknad for hytte ble godkjent i sak 018/05 av Rådmannen etter delegert fullmakt.

Utslippstillatelse ble gitt i sak 084/05 av rådmannen.

Søker / Tiltakshaver opplyser følgende:

- Bygget har 10 cm isolasjon i yttervegger og 15 cm i tak og gulv.
- Bygget står på ringmur og stubbloftgulv.
- Etasjehøyden er 220 cm i første etasje.
- Bebygd areal er 58,1 m<sup>2</sup>, Bruksareal er 91,8 m<sup>2</sup>.
- Det er 4,0 m<sup>3</sup> slamavskiller.
- Vannforsyningen er fra privat brønn.

Søkeren har muntlig opplyst at de i en periode på inntil 5 år anser det unødvendig å leie bolig i Rørvik når de disponerer et bygg som kan fungere tilfredsstillende som helårsbolig.

Det opplyses videre at eiendommen har tinglyste rettigheter ang. veg, vann og avløp.

## RÅDMANNENS VURDERING

Slike søknader berører generelt følgende forhold:

- Kravene til bolig (i Teknisk forskrift) er normalt ikke oppfylt. Dette gjelder i denne sak isolasjon, volum og areal i rom for varig opphold, stigningsforhold i trapp samt etasjehøyde.
- En lempelig dispensasjonspraksis på dette området kan medføre at det i spredt bebyggelse (utenfor regulerte boligområder) etableres nye boliger i bygg med lavere bostandard og sikkerhet enn forutsatt i lover og forskrifter.
- Krav til adkomst, vannforsyning og utslipp.
- Eventuelle dispensasjoner i forhold til arealplaner og arealbruk-bestemmelser er gitt for hytte (fritidsformål) og ikke for boligformål.

Boligbygging i dette området er i samsvar med kommuneplanens arealdel.

En kan ikke se at en bruksendring i dette tilfelle vil ha nevneverdig negativ betydning i forhold til det formål som skal ivaretas av dele- og byggeforbudet i 100-metersbeltet, selv om en bolig kanskje i større grad vil privatisere strandområdet enn en hytte.

Tinglyste rettigheter til vei, vann og avløpsanlegg må være en betingelse for event. dispensasjon og bruksendring.

Vannforsyning og avløpsanlegg må være tilfredsstillende for bolig.

Kravene til personlig og materiell sikkerhet anses i hovedsak å være oppfylt.

Kravene til utslippsanlegg for bolig er oppfylt.

Det søkes om midlertidig dispensasjon / bruksendring i inntil 5 år. Etter en konkret vurdering av saken vil en tilrå midlertidig dispensasjon. Bruk av bygget til bolig må da opphøre innen 5 år uten noe nytt vedtak i saken.

## KONKLUSJON/TILRÅDING

Det tilrås godkjenning og midlertidig dispensasjon på visse vilkår.

**Rørvik, 01.11.2005**

Roy H. Ottesen  
rådmann

Jan Sakshaug  
Teknisk sjef



# Vikna kommune

Postadresse  
Postboks 133, Sentrum  
7901 Rørvik

Telefon  
74 39 33 00

Telefaks  
74 39 00 70/74 39 33 12

Jnr: 05/00441 - 4  
Arkiv: 10/1511

Saksbehandler: Per Leirvik  
Telefon: 74393388

Utvalgssaknr	Utvalg	Møtedato
060/05	Teknisk styre	28.11.05

## **NORBOLIG AS - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - 3 BYGG Å 4 LEIL. - BUREISARV. - GNR.10 BNR. 1511 - SVAHYLLA.**

### **Vedlagte dokumenter:**

- 1 Søknad mottatt 29.08
- 2 Gjenpart av nabovarsel.
- 3 Uttalelse (klage) av 01.06.05 fra 8 naboer.
- 4 Møtereferat forhåndskonferanse 11.07.05.
- 5 Sak 59/01 av 19.06.01 i Teknisk styre med vedlegg.
- 6 Felles Merknad med vedlegg av 01.09.2005 fra 8 naboer.
- 7 Situasjonsskart påført naboeiendommer med merknad
- 8 Prospekt / illustrasjon.
- 9 Plantegning.
- 10 Fasadetegninger.
- 11 Situasjonsplan.

### **Andre dokumenter ikke vedlagt:**

Merknad (klage) av 12.02.2002 fra Lisa Sandnes og Kjell Holum (også underskrevet av 5 andre beboere i området).  
Brev av 19.02.02 fra Teknisk etat til Lisa Sandnes / Kjell Holum.

## **RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:**

**I medhold av Plan- og bygningslovens § 93 godkjennes søknad fra Norbolig AS om bygging av 3 boligbygg à 4 leil. på felt B 2.3 i reg.plan Svahylla 1 på følgende vilkår:**

- 1. Før byggestart må det foreligge ansvarsrett for alle fag.**
- 2. Boligene må ha forskriftsmessig utebod / oppbevaringsplass.**

**Teknisk styre gir i medhold av Plan- og bygningslovens § 7 dispensasjon fra reguleringsplan Svahylla 1 for å benytte mindre utnyttingsgrad enn forutsatt i reg.plan.**

**Styret begrunner dette med at antall beboere i området tilsvarer de forutsetninger som ligger i reguleringsplanen selv om brutto gulvflate er mindre enn forutsatt i plan.**

**Det er teknisk styres vurdering at søknaden er i samsvar med reguleringsplanen med endringer, med unntak av overnevnte dispensasjon.**

**Dispensasjon for å benytte mindre utnyttingsgrad enn vedtatt i reg.plan anses å være en delvis imøtekommelse av naboenes merknader.**

---

## SAKSGRUNNLAG

Søknad om tillatelse til tiltak.

Ansvarelig søker: Skeie Bygg AS.

## SAKSOPPLYSNINGER

Norbolig AS (tiltakshaver) søker om tillatelse til bygging av 3 boliger à 4 leiligheter på Gnr. 10 Bnr. 1511 i Byreisarvegen på felt B 2.3 i reguleringsplan "Svahylla 1".

Hver boligenhet har 50 m<sup>2</sup> bruksareal, hvorav ca. 16 m<sup>2</sup> er tilrettelagt for utleie som hybel.

Det er planlagt felles adkomst fra Bureisarvegen.

Tomta er oppmålt og har et areal på 4709 m<sup>2</sup>.

Norbolig as er hjemmelshaver til tomta.

I reguleringsplan Svahylla 1, stadfestet av Fylkesmannen 23.04.1985, er det aktuelle område avsatt til småhusbebyggelse med 4 boligtomter og adkomst til Bureisarvegen.

I sak 16/94 den 10.03.94 vedtok Teknisk styre en mindre vesentlig reguleringsendring hvor område B 2.3 ble endret til 5 boligtomter og en sammenhengende vegføring fra Midt-tunet til Bureisarvegen.

I sak 59/01 den 19.06.01 vedtok Teknisk styre en mindre vesentlig reguleringsendring. Endringen medførte følgende:

Felt B 2.5 får adkomst fra Midt-tunet, felt B 2.3 direkte fra Bureisarv.

Vegføring fra Midt-tunet til Bureisarvegen utgår. Felt B 2.3 får utnyttingsgrad  $U=0,3 - 0,5$ .

I vedlegg til sak 59/01 er området B 2.3 vist med 6 bygninger.

Endringen var delvis begrunnet med ønske om å disponere området til tettere bebyggelse (rekkehus el.l.).

På bakgrunn av informasjon i media om planer for 16 studentboliger (32 boenheter) har beboere i området innsendt **"klage" datert 01.06.05**.

Brevet er undertegnet av følgende:

- Naboer: Lisa Sandnes / Kjell Holum, Bassengv. 10. Gnr. 10 Bnr. 1472.
- Gjenboere: Nina Moe / Bernt Thorsen, Bassengv. 8. Gnr. 10 Bnr. 1409.
- Elin Kristiansen / Nils-Magne Anfinnes, Bureisarv. 50. Gnr. 10 Bnr. 1401.
- Rosita hansen / Ingar Edvarsen, Bureisarv. 48. Gnr. 10 Bnr. 1446.
- Andre beboere:
  - Trude og Jørn Valø, Bureisarvegen 103. Gnr. 10 Bnr. 1382.
  - Vivian Ulsund / Svein-G. Sinkaberg, Bassengv. 6. Gnr. 10 Bnr. 1407.
  - Ingvill Westvik / Jens R.Husby, Bassengv. 12. Gnr. 10 Bnr. 1413.
  - Hege k.Valø / Kurt Kristiansen, Bureisarv. 28. Gnr. 10 Bnr. 1442.

Brevet har følgende hovedpunkter: (se vedlegg for fullstendig tekst)

- Er sterkt imot planene på grunn av:
  - Støy og fare på grunn av biltrafikk / uvettig kjøring.
  - Det er fra før ungdomsboliger i området.
  - Festing og bråk stort sett hele uken.
  - Gjennomtrekk av folk til enhver tid.
  - Verdiforringelse av boligene i nærområdet.
  - Gjennomføring av planene er urimelig og uakseptabelt i et område med småbarnsfamilier.

Forhåndsreferanse ble avholdt den 11.07.2005.

Oppsummering / konklusjoner:

- Kommunen går imot større utbygging enn 12 boligenheter med en hybel i hver enhet.
- Bygningene må ha størst mulig avstand til eneboligene i området.
- Det må vises mulighet / plassering av parkering, garasjer og uteboder.
- Det bør vurderes bedre brannvarsling enn minimumskravene.

**Merknad** i forbindelse med nabovarsel. Fra naboer i Svahylla 1 v/Bernt Thorsen.

Merknaden er undertegnet av følgende:

- Naboer: Lisa Sandnes, Bassengv. 10. Gnr. 10 Bnr. 1472.
- Gjenboere: Nina Moe / Bernt Thorsen, Bassengv. 8. Gnr. 10 Bnr. 1409.  
Elin Kristiansen / Nils-Magne Anfinnes, Bureisarv. 50. Gnr. 10 Bnr. 1401.  
Kirsti Dekkerhus, Bureisarv. 46. (seksjon 1) Gnr. 10 Bnr. 1446.
- Andre beboere i området:  
Trude Valø, Bureisarvegen 103. Gnr. 10 Bnr. 1382.  
Svein-G. Sinkaberg, Bassengv. 6. Gnr. 10 Bnr. 1407.  
Jens R.Husby, Bassengv. 12. Gnr. 10 Bnr. 1413.  
Hege k.Valø, Bureisarv. 28. Gnr. 10 Bnr. 1442.

Merknaden har følgende hovedpunkter: (se vedlegg for fullstendig tekst og kartvedlegg)

- Sak 59/01 i Teknisk styre gjelder kun adkomst og veier i området.
- Omsøkte tiltak krever at det gjennomføres reguleringsendring.
- På kart mottatt 01.09.05 er det vist 5 eneboligtomter.
- Vi motsetter oss en reguleringsendring av følgende årsaker:
  - Det er allerede gjennomført nok fortetting i området.
  - Planene vil medføre økt trafikk, støy og uvetting kjøring.
  - Utbygging ut over 5 eneboliger vil medføre forringelse både av kvalitetsmessig og økonomisk karakter.
  - Utbyggingen vil medføre store og sannsynligvis skjjemmende parkeringsarealer.
  - Hadde vi kjent til at det skulle bli så mange enheter som nærmeste nabo ville flere av oss ikke ha bygget her.
  - Det er negativt med en utbygging / bebyggelse som medfører stort "gjennomtrekk" av beboere. Dette kunne vi ikke forutse av gjeldende reg.plan.
  - Det anbefales å plassere slike leiligheter / boliger i områder som er spesielt planlagt for slik bebyggelse.

## **RÅDMANNENS VURDERING**

Ved vurdering av forhåndsuttalelsen (klage) av 01.06.05 og merknad datert 01.09.05 må det tas stilling til følgende hovedspørsmål:

- Er søknaden i strid med reguleringsplanen.
- Vil etablering / utbygging av området som omsøkt, på grunn av antall beboere og beboernes alder, medføre uakseptable forhold med hensyn på trafikkfare, støy og forringelse av bomiljøet.

Av de som har underskrevet merknader i saken er halvparten (4 eiendommer) naboer / gjenboere etter definisjonen i Plan- og bygningslovens § 94, og er derved part i saken.

De øvrige er ikke part i byggesaken og har heller ikke fått nabovarsel. Disse kan imidlertid bli å regne som part i saken dersom de etter at det er fattet vedtak har såkalt "rettslig klageinteresse".

Vedr. kartet som Bernt Thorsen fikk utlevert den 01.09.05 og som påberopes som "bevis" for at søknaden er i strid med reguleringsplan vil en anføre følgende:

Bernt Thorsen fikk ved utlevering av kartet klar og entydig beskjed om at kartet ikke var oppdatert i forhold til reguleringsendring i sak 59/01.

Sak 59/01 i teknisk styre omfattet adkomst / veiføringer i område B 2.3 og utnyttingsgraden i området.

Området ble gitt samme utnyttingsgrad som de boligområdene som opprinnelig var avsatt til tett bebyggelse.

Det er derved kommunens vurdering at området ved reguleringsendring i sak 59/01 ble godkjent for tett bebyggelse (rekkehus / flerfamiliehus og lignende).

Det avvises på dette grunnlag at foreliggende planer betinger reguleringsendring.

Reguleringsplanen angir utnyttingsgraden til  $U = 0,3-0,5$ .

Definisjon av utnyttingsgrad den gang (1985) var:

"Forholdet mellom brutto gulvareal i bebyggelse og brutto grunnareal inklusive halvparten av tilstøtende veg, bane, plass, park, vann eller elv, maksimalt 10 m."

Brutto gulvareal i denne sak er ca.: 900 m<sup>2</sup> (boliger + event. garasjer.)

Brutto grunnareal er ca. 5000 m<sup>2</sup>.

Utnyttingsgraden blir da ca. 0,18 som er vesentlig lavere enn vedtatt i sak 59/01 i Teknisk styre.

Dette avvik fra reg. plan må behandles som dispensasjon.

Reguleringsplanen med endringen i sak 59/01 gir i utgangspunktet anledning til å bygg inntil 2500 m<sup>2</sup> brutto gulvareal inkl. garasjer.

Utbyggingsplanene legger til rette for boliger hvor det kan bli relativt lite boareal pr. beboer. Dette medfører at antall beboere i området blir omtrent som forutsatt, mens brutto gulvareal blir vesentlig mindre enn forutsatt. Av denne grunn vil en tilrå at det gis dispensasjon for bygging med en utnyttingsgrad på ca. 0,2 i stedet for 0,3-0,5 som angitt i reguleringsplanen.

Antall beboere i området vil ikke bli vesentlig forskjellig fra om området var benyttet til tradisjonelle eneboliger.

Prosjektet er fra tiltakshaverens side innrettet i første rekke mot ungdom i etableringsfasen og med muligheter for hybelutleie til skoleungdom og andre.

Kommunen, som plan- og bygningsmyndighet, har ingen saklig grunn eller hjemmel til å avslå byggesøknaden med begrunnelse i alderssammensetningen blant huseiere / leietakere. Det er heller ingen saklig grunn til å forutsette at denne boligetableringen vil medføre uakseptable forhold med hensyn på støy, trafikkfare eller vesentlig forringelse av bomiljøet.

Estetikk / byggeskikk.

Foreliggende planer anses å oppfylle minimumskravene til estetisk utforming i lov / forskrift og reg.plan.

Søknaden er mangelfull med hensyn til ansvarsrett for utførelse / kontroll av arbeidene.

Boligene mangler forskriftmessig utebod / oppbevaringsplass.

### **KONKLUSJON/TILRÅDING**

Det tilrås dispensasjon for mindre utnyttingsgrad enn fastsatt i reg.plan.

Det tilrås godkjenning av byggesøknaden på visse vilkår.

Merknad fra naboer / gjenboere tas ikke til følge.

**Rørvik, 04.11.2005**

Roy H. Ottesen  
rådmann

Jan Sakshaug  
Teknisk sjef



# Vikna kommune

Postadresse  
Postboks 133, Sentrum  
7901 Rørvik

Telefon  
74 39 33 00

Telefaks  
74 39 00 70/74 39 33 12

Jnr: 03/00352 - 5  
Arkiv: 10/12

Saksbehandler: Per Leirvik  
Telefon: 74393388

Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
061/05	Teknisk styre	28.11.05

## **KYSTHOTELLET RØRVIK AS - SØKNAD OM RAMMETILLATELSE - OMINNREDNING / FASADEENDRING - STORGT. 20 - GNR. 10 BNR. 12.**

### **Vedlagte dokumenter:**

- 1 Følgeskriv / redegjørelse.
- 2 Søknad om rammetillatelse.
- 3 Situasjonsplan.
- 4 Fotomontasje / Fasade mot Kjøpmannsgt.
- 5 Plantegning 1. etasje.
- 6 Fasadetegninger.
- 7 Søknad om ansvarsrett. Byggplanleggeren as.
- 8 Søknad om ansvarsrett. PlanConsult AS.
- 9 Søknad om ansvarsrett. Siv.ing. R.Williamsen as.
- 10 Tiltaksplan Brannverntiltak.

### **Andre dokumenter ikke vedlagt:**

Gjenpart av nabovarsel. Eiendomskart.

## **RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:**

**I medhold av Plan- og bygningslovens § 95a godkjennes søknad om rammetillatelse fra Kysthotellet Rørvik AS v/ Byggplanleggeren as, om fasadeendringer og ominnredning i Storgata 20, Gnr. 10 Bnr. 12 i Rørvik på følgende vilkår:**

- 1. Ved igangsettingssøknad må det innsendes dokumentasjon på brannsikkerheten både i anleggsfasen og for ferdig bygg etter ominnredning / ombygging.**
- 2. Ombygging av VVS-anlegg og automatisk brannvarslingsanlegg anses som søknadspliktig tiltak.**
- 3. Godkjenning fra Arbeidstilsyn og Mattilsyn må innhentes.**

---

## **SAKSGRUNNLAG**

Søknad om rammetillatelse.

## **SAKSOPPLYSNINGER**

Søknaden omfatter:

- Ominnredning. Tidligere restaurant ombygges til 7 gjesterom. Div. mindre endringer ved lobby, resepsjon, trapperom.
- Utvidelse av terrasse mot Kjøpmannsgata.
- Nytt inngangsparti mot Kjøpmannsgata.
- Nytt inngangsparti mot Storgata.
- Mindre endringer av vinduer mot Kjøpmannsgata.

Ett av de nye gjesterommene er spesielt tilpasset HC.

## **RÅDMANNENS VURDERING**

Ominnredning av restaurant til gjesterom betraktes ikke som bruksendring etter Pbl. § 93.

Hovedadkomst og parkering skal fortsatt være mot Storgata.

Nye inngangspartier og endring av vinduer og terrasse anses estetisk tilfredsstillende. Planene anses å være i samsvar med reguleringsplanen for Rørvik sentrum.

Ved igangsettingssøknad må det innsendes dokumentasjon på brannsikkerheten både i anleggsfasen og for ferdig bygg etter ominnredning / ombygging.

Ombygging av VVS-anlegg og automatisk brannvarslingsanlegg anses som søknadspliktig tiltak.

Godkjenning fra arbeidstilsyn og mattilsyn må innhentes.

Det forutsettes at hovedinngangen fortsatt blir tilpasset bevegelsehemmede. Det bør i tillegg vurderes å tilpasse den nye inngangen mot Kjøpmannsgata / utv. adkomst til terrasse.

## **KONKLUSJON/TILRÅDING**

Søknaden godkjennes på visse vilkår.

**Rørvik, 10.11.2005**

Roy H. Ottesen  
rådmann

Jan Sakshaug  
Teknisk sjef





# Vikna kommune

Postadresse  
Postboks 133, Sentrum  
7901 Rørvik

Telefon  
74 39 33 00

Telefaks  
74 39 00 70/74 39 33 12

Jnr: 03/00494 - 27  
Arkiv: L12

Saksbehandler: Jan Sakshaug  
Telefon: 74393386

Utvalgssaknr	Utvalg	Møtedato
062/05	Teknisk styre Formannskapet Kommunestyret	28.11.05

## YTRE VIKNA VINDMØLLEPARK - REGULERINGSPLAN. SLUTTBEHANDLING.

### Vedlagte dokumenter:

- 1 K. sak 099/04
- 2 Planbeskrivelse, reguleringsbestemmelser
- 3 Revidert reguleringskart
- 4 Sametinget. Endelig uttalelse dat. 29.06.05

**Andre dokumenter ikke vedlagt:** Sametinget befaringsrapport  
(Kart framlegges Teknisk styre i møte)

### RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

**Teknisk styre rår til slikt vedtak av formannskapet:**

**Formannskapet rår til slikt vedtak av kommunestyret:**

1. Vikna kommunestyre viser til tidligere behandling av saken i møte 16.12.04, K. sak 099/04.
2. Vikna kommunestyre vedtar, i samsvar med Plan-og bygningslovens § 27-2, foreliggende forslag til reguleringsplan med reguleringsbestemmelser.
3. Jordloven skal fortsatt gjelde for dyrka jord og tun på eiendommen 54/1.
4. Kommunestyret viser til sak 40/02 Arealdelen til kommuneplanen pkt. 7 f:

***"I forbindelse med rullering forutsettes følgende arbeider prioritert: Bedre innarbeiding av reindriftsnæringa og trekkveier m.v. for reindrift i kommuneplanarbeidet."***

**I tilknytning til vedtak om reguleringsplan for vindmølleparken finner Kommunestyret å ville presisere følgende tema for planarbeidet framover:**

- **Sikring av flyttelei ved Nærøysund bru/Byåsen, mellom Inner- og Ytter- Vikna og Langsundet. (jfr. reindrifftslovens § 10, 4. Punkt). (Det vil snarest bli utarbeidet et nytt arealbrukskart hvor trekk- og flytteleier er bedre inntegnet.)**
- **Arealdisponering skal hensynta reindrifftsnaeringas behov for sikring av gjenværende beiteområder. Kommunen vil prioritere utvidelse av eksisterende områder for bebyggelse framfor etablering av nye.**
- **Fra kommunens side er det i tillegg ønskelig med et formalisert samarbeid med reindriffts- og landbruksnaeringa om arealspørsmål. Det er fra kommunen videre ønskelig med et tettere samarbeid med naeringa om inkludering av samisk kultur i kommunens totale kultursatsing. Kommunen ser gjerne at dette formaliseres gjennom et eget samarbeidsforum ledet av ordfører.**

**5. I medhold av Plan & Bygningslovens prg. 26 fastsetter Kommunestyret følgende vilkår for reguleringsvedtaket:**

- **Kommunevei 122 Dalasjøen – Kjøsøy ca. 11,5 km kreves ferdigstillt med tilfredsstillende bæreevne og fast dekke før vindmølleparken etableres.**

**6. Andre forhold**

**Kommunestyret viser til tidligere vedtak (K.sak 63/03 pkt. 5) om ulike ordninger for kompensasjon for de ulemper vindmølleparken innebærer.**

**Kommunestyret forutsetter at sak om kompensasjon framlegges for behandling i løpet av 1. Halvår 2006 og senest før NTE fremmer søknad om tiltak etter Plan & Bygningsloven (byggesøknad)**

---

## SAKSGRUNNLAG

Vedlagte dokumenter samt dokumenter til sak 099/04.

## SAKSOPPLYSNINGER

Kommunestyret vedtok 16.12.04 reguleringsplan for Ytre Vikna Vindmøllepark, jfr. Pkt. 6 i vedtaket:

1. Vikna kommunestyre vedtar, i samsvar med Plan-og bygningslovens § 27-2, foreliggende forslag til reguleringsplan dat. 8.10.03 med reguleringsbestemmelser.
2. Jordloven skal fortsatt gjelde for dyrka jord og tun på eiendommen 54/1.
3. Kommunestyret viser til sak 40/02 Arealdelen til kommuneplanen pkt. 7 f:

*"I forbindelse med rullering forutsettes følgende arbeider prioritert:  
Bedre innarbeiding av reindriftsnæringa og trekkveier m.v. for reindrift i kommuneplanarbeidet."*

I tilknytning til vedtak om reguleringsplan for vindmølleparken finner Kommunestyret å ville presisere følgende tema for planarbeidet framover:

- Sikring av flyttelei ved Nærøysund bru/Byåsen, mellom Inner- og Ytter- Vikna og Langsundet. (jfr. reindriftslovens § 10, 4. Punkt). (Det vil snarest bli utarbeidet et nytt arealbrukskart hvor trekk- og flytteleier er bedre inntegnet.)
  - Arealdisponering skal hensynta reindriftsnæringas behov for sikring av gjenværende beiteområder. Kommunen vil prioritere utvidelse av eksisterende områder for bebyggelse framfor etablering av nye.
  - Fra kommunens side er det i tillegg ønskelig med et formalisert samarbeid med reindrifts- og landbruksnæringa om arealspørsmål. Det er fra kommunen videre ønskelig med et tettere samarbeid med næringa om inkludering av samisk kultur i kommunens totale kultursatsing. Kommunen ser gjerne at dette formaliseres gjennom et eget samarbeidsforum ledet av ordfører.
4. Før byggestart av vindmøllepark skal gjennomføres ytterligere undersøkelser i samsvar med Kulturminnelovens § 9.  
Vikna kommunestyre tar derfor forbehold om plassering av vindmøller og veiføring til avtalt undersøkelsesprogram for samiske kulturminner og kulturmiljøer er gjennomført. Kommunen vil fra NTE kreve seg forelagt en plan for plassering av møller og vei før igangsettelsestillatelse gis.

Kommunestyret er videre innforstått med at vedtak av reguleringsplanen ikke innebærer tillatelse til bygge-og anleggstiltak slik Kulturminnelovens prg. 8, 4. ledd beskriver ("tillatelse i medhold av første ledd skal ikke innhentes for bygge-og anleggstiltak som er i samsvar med reguleringsplan....."). Dette innebærer at bygge-og anleggstiltak først kan iverksettes når området er frigitt av Riksantikvaren.

5. I medhold av Plan & Bygningslovens prg. 26 fastsetter Kommunestyret følgende vilkår for reguleringsvedtaket:
  - Kommunevei 122 Dalasjøen – Kjønøy ca. 11,5 km kreves ferdigstillt med tilfredsstillende bæreevne og fast dekke før vindmølleparken etableres.

### 6. Andre forhold

Kommunestyret viser til tidligere vedtak (K.sak 63/03 pkt. 5) om ulike ordninger for kompensasjon for de ulemper vindmølleparken innebærer.

Kommunestyret forutsetter at sak om kompensasjon framlegges for behandling i løpet av 1. Halvår 2005 og senest før NTE fremmer søknad om tiltak etter Plan & Bygningsloven (byggesøknad)

I samsvar med vedtakets pkt. 4 er senere inngått avtale med Sametinget, Miljø-og kulturavdelingen, om undersøkelsesprogram for registrering av Samiske kulturminner i området.

Ved brev dat. 29.06.05 foreligger endelig uttalelse til saken fra Sametinget. Konklusjonen er at tiltaket ikke er i konflikt med registrerte samiske kulturminner på vilkår av at i brevet nærmere angitte betingelser (pkt. 1-4, side 5-6) oppfylles.

Vilkår oppsatt i brev dat. 29.06.05 fra Sametinget er i sin helhet innarbeidet i revidert forslag til beskrivelse, reguleringsbestemmelser og reguleringskart for området.

### **RÅDMANNENS VURDERING**

Det lå til grunn for kommunestyrets vedtak at denne saken skulle fremmes på nytt for Kommunestyret når endelig avklaring om fornminner forelå.

Saken kan nå endelig egengodkjennes av kommunen i samsvar med bestemmelsene i Plan & Bygningslovens prg. 27-2.

### **KONKLUSJON/TILRÅDING**

Se forslag til vedtak.

**Rørvik, 05.09.2005**

Roy H. Ottesen  
rådmann

Jan Sakshaug  
teknisk sjef



# Vikna kommune

Postadresse  
Postboks 133, Sentrum  
7901 Rørvik

Telefon  
74 39 33 00

Telefaks  
74 39 00 70/74 39 33 12

Jnr: 05/00457 - 21  
Arkiv: 10/875

Saksbehandler: Per Leirvik  
Telefon: 74393388

Utvalgssaknr	Utvalg	Møtedato
063/05	Teknisk styre	28.11.05

## **KLAGE FRA KYSTVERKET PÅ VEDTAK I SAK 050/05 I TEKNISK STYRE. RAMMESØKNAD FOR INDUSTRIHALL - HAVNEGT. 3+5.**

### **Vedlagte dokumenter:**

- 1 Sak 050/05 i Teknisk styre med vedlegg 1-18.
- 2 Brev av 22.09.05 til Kystverket om byggesaker / dispensasjoner / reguleringsendringer. (uten vedlegg).
- 3 Melding av 23.09.05 til Kystverket om enkeltvedtak og klagerett.
- 4 Klage av 06.10.05 fra Kystverket på sak 050/05 i Teknisk styre.
- 5 Oversendelse av klage til Hansvik as / HB-Prosjekt AS.
- 6 Oversendelse av klage til kommunens advokat R.Christensen.
- 7 Brev av 18.10.05 fra Adv. R.Christensen.
- 8 Uttalelse til klage fra Hansvik AS v/ HB-Prosjekt AS.

### **Andre dokumenter ikke vedlagt:**

## **RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:**

### **1. Teknisk styre opprettholder sitt vedtak i sak 050/05.**

Dette begrunnes med at det i klagen ikke framkommer momenter eller opplysninger som tilsier en endret vurdering av om søknaden er i strid med reguleringsbestemmelsene.

### **2. Subsidiært vedtar Teknisk styre i medhold av Pbl. § 7 å gi Hansvik AS dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene § 3a om arealbruken.**

Dette begrunnes med at omsøkte bygg / virksomhet / arealbruk er en videreføring av en tilstand som har vart i mange år og som er akseptert / godtatt i kommunestyrevedtak om salg / leie av tomtegrunn. Det tillegges samtidig vekt at Hansvik AS, i forbindelse med utbyggingsplanene, angir et klart behov for kaitilknytning (tradisjonell kai eller løfteinnretninger for båter).

---

## SAKSRUNNLAG

Søknad fra Hansvik AS om rammetillatelse og disp. fra regplan.

(Ansv. søker er HB-Prosjekt AS).

Sak 050/05 i Teknisk styre.

**Klage fra Kystverket på vedtak i sak 050/05.**

## SAKSOPPLYSNINGER

Plan- og bygningslovens begrep "Det faste utvalg for plansaker" er i Vikna erstattet med "Teknisk styre".

Det vises til sak 050/05 i Teknisk styre og vedleggene til sak 050/05 når det gjelder saksgrunnlaget og behandlingen av sak 050/05.

I sak 050/05 den 19.09.05 fattet Teknisk styre følgende vedtak:

*"Teknisk styre godkjenner med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 95a, søknad fra Hansvik AS om rammetillatelse for industrihall for båtproduksjon på Gnr. 10 Bnr. 875 og 885 i Havnegata 3+5, Rørvik.*

*Teknisk styre vurderer den omsøkte virksomhet å være i samsvar med reguleringsformålet.*

*Teknisk styre gir, med hjemmel i Pbl. § 7, Hansvik AS dispensasjon fra Pbl. § 70 om høyde og avstand til nabogrensa mot kommunal parkeringsplass.*

*Teknisk styre begrunner sitt vedtak om dispensasjon med at bedriftens båtproduksjon betinger / krever stor fri høyde i produksjonslokalet, og at dette ved en avveining mot estetiske- og nabomessige forhold betraktes som tilstrekkelig særlige grunner til å gi dispensasjon.*

### **Det utarbeides:**

- 1. Plan for gang/sykelsti.**
- 2. Håndtering av avfall/søppel på egen tomt."**

Kystverket har ved brev av 06.10.05 klaget på vedtak i sak 050/05 i Teknisk styre.

**Kun hovedpunktene i klagen refereres her. ( Det vises til vedlegg for fullstendig tekst):**

- ***Vedtaketts første del om rammetillatelse og at Teknisk styre vurderer virksomheten til å være i samsvar med reguleringsformålet påklages.***
- ***Klagen begrunnes med at byggesaken / virksomheten er i strid med reguleringsformålet.***
- ***Kystverket krever at kommunens vedtak omgjøres. Omsøkte tiltak krever dispensasjon og særlig begrunnelse (jfr. pbl. § 7).***

Kommunens advokat, Rolf Christensen, har i brev av 18.10.05 gitt en vurdering av sak 050/05 i Teknisk styre.

**Kun hovedpunktene i vurderingen refereres her. ( Det vises til vedlegg for fullstendig tekst):**

- ***Teknisk styres forståelse av reguleringsbestemmelsens § 3 bokstav a anses å være forsvarlig.***
- ***Tiltakshaveren bør utdype eventuelt behov for kaitilknytning.***
- ***Om Teknisk styre ved ny behandling av saken fortsatt legger til grunn at utbyggingen er i samsvar med reguleringsbestemmelsene, bør det likevel overveies å foreta en subsidiær vurdering av dispensasjonsspørsmålet og ta stilling til om dispensasjon skal gis.***

Hansvik AS v/ HB-Prosjekt AS har ved brev av 31.10.05 gitt uttalelse til klagen.

**Kun hovedpunktene i uttalelsen refereres her. (Det vises til vedlegg for fullstendig tekst):**

- Vedtak i sak 050/05 anses å være i samsvar med reguleringsplanen. Saken er ikke en dispensasjonssak i forhold til reguleringsplanen § 3 a.
- Tiltakshaver har siden 1966 forholdt seg til at nåværende og omsøkt virksomhet og bruk av arealer har vært i samsvar med vedtatt reg.plan.
- Tiltakshaver vil gjøre gjeldende at han har sjørett mot fiskerihavna.
- Det vises til uttalelser fra Fiskarlaget Fram, Fiskerlaget Midt-Norge og Nord-Trøndelag Fylkeskommune.
- Det anføres at nybygget blir tilrettelagt for produksjon, service og reparasjoner også for fiskeriflåten. Dette skal skje i samarbeid med firmaets datterselskap Rørvik Marina AS.
- Konkrete løsninger for kai, ilandførings- og utsettingsanlegg for båter ved fiskerihavna blir avklart i forbindelse med igangsettingssøknad.
- Bedriftens bruk av arealet og tilhørende sjørett tilsier at det ikke er sannsynlig med annen utnyttelse i framtiden.
- Det er ikke grunnlag for å endre Teknisk styre`s vedtak. Subsidiært må det gis dispensasjon fra reg.plan.

Andre opplysninger om saken og utbyggingsområdet:

Kystverket (Statens Havnevesen) gjennomførte på 1950 og 60-tallet bygging av moloer og utdyping / mudring av fiskerihavna i Rørvik.

Mudringsmassene ble benyttet til delvis oppfylling av omkringliggende områder. Dette gjelder i hovedsak områder som i dag benyttes til Riksveg 770 med bakenforliggende forretningsområder (Felleskjøpet / kontorer / Nord-Trøndelag Elektrisitetsverk / Otto Moe as).

Området som berøres i denne sak er i liten grad oppfylt av Kystverket.

Første reguleringsplan for området er fra 1975 hvor hele området rundt indre del av fiskerihavna, samt hele Rundholmen og Kullbryggeholmen var regulert til Industriområde og hvor det i reg. bestemmelsene er fastsatt at "området skal nyttes til industri, verksteder, lager".

Ved reguleringsplan for "Nyvegen" i 1983 ble plangrensene endret slik at det aktuelle område ble en del av reg.plan "Nyvegen", og hvor det i reguleringsbestemmelsene for Industriområdene bl.a. heter: (§ 3a).

" Områdene kan benyttes til fiskerirettet virksomhet, herunder, lager fiskebruk og annen industri med behov for kaitilknytning."

I forbindelse med tomtetildeling (tilleggstomt) til Hansvik AS av den nordre del av utbyggingsarealet har Kommunestyret i sak 45/01 åpnet for mulig framtidig kai / sjøtilknytning for denne parsell.

Tomtetildelingen den gang var delvis begrunnet med Hansvik As sine planer for bygging av lager / produksjonsbygg med inntil 3000 m2 grunnflate.

Det aktuelle utbyggingsområdet, bnr. 875 og 885, som i senere år er disponert av Hansvik AS, har siden 1960-tallet blitt brukt til lagerbygg og lagerområde for byggvarehandel og entreprenørvirksomhet og fra ca. 1980 til utelager for Hansvik`s plastbåtproduksjon. Området har aldri vært aktuelt eller etterspurt i forbindelse med bygg eller anlegg med direkte tilknytning til fiskemottak / fiskeforedling / lagerplass for fiskeredskap og lignende.

## **RÅDMANNENS VURDERING**

Kystverket har klagerett og klagen er rettidig innkommet.

En oppfatter Kystverkets klage slik at de klager på at saken ikke er behandlet som dispensasjon fra reguleringsplanens § 3a, og at de også er imot at det eventuelt gis dispensasjon.

Foreliggende uttalelser til klagen underbygger den tidligere konklusjon om at arealbruken / bygget er i samsvar med reguleringsplanen, og en tilråd at vedtak i sak 050/05 opprettholdes.

Dette begrunnes med at omsøkt virksomhet / arealbruk og bygg har behov for kaitilknytning.

Subsidiært er vurdert om det kan gis dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser § 3 a om arealbruk og bygg, jfr. PBL § 7.

Dispensasjonsgrunnlaget foreligger ved sakens dokumenter og drøfting foran. Her oppsummeres følgende:

### **Dispensasjonsgrunnlag oppsummert:**

Planmyndighet kan gi dispensasjon når særlige grunner foreligger (PBL § 7.) Vurdering av om det kan gis dispensasjon skal baseres på veiing av ulike hensyn. Dersom det foreligger overvekt av hensyn som taler for dispensasjon, står myndigheten fritt til å innvilge dispensasjon.

### **Grunner for ikke å gi dispensasjon i denne saken:**

- Det vises til klage fra Kystverket hvor det henvises til at arealer inn til fiskerihavna skal disponeres for fiskeriformål eller fiskerirettet virksomhet.

### **Grunner for å gi dispensasjon:**

- Søker har oppgitt konkrete behov for kaitilknytning i forbindelse med virksomheten.
- Arealbruken er, som nevnt innledningsvis, helt siden 1975 regulert til industriområde. Ved senere endring av plan i 1983 er det gjort endringer i plantekst, men fortsatt med hjemmel for industrivirksomhet.
- Hansvik AS sin virksomhet ble oppstartet i dette området på 60 tallet og bedriften har siden 1980 vært grunneier eller fester av denne eiendommen. Kommunen har videre i flere omganger behandlet saker som omfatter planer og tilsagn om etablering av bygg og tilhørende kai på denne eiendom.
- Omsøkt område har alltid vært brukt til næringsformål og har aldri vært etterspurt til fiskerihavnformål. Området har aldri vært en del av fiskerihavnas landområder – bruk av tomta til (sjørettet) næringsformål innebærer derved slik sett ikke noe tap av areal for fiskerinæringa.
- Selv om dette området disponeres til industri/lagervirksomhet i samsvar med reguleringsplan, vil det fortsatt være tilgjengelig betydelig arealer for fiskeriflåten - bl.a. et større udisponert område vest i fiskerihavna regulert til sjøverts industri. Område planlegges utbygd for fiskerinæringen i nær framtid.
- Kommunen vektlegger at oppføring av hall for montering av båter m.v. er et helt nødvendig videreføring av bedriftens virksomhet - negativt vedtak kan innebære alvorlige hindringer for bedriftens virksomhet.

### **Samlet vurdering**

Etter kommunens oppfatning foreligger en betydelig overvekt av grunner for å innvilge dispensasjon. Rådmannen tilråd derved alternativt, se forslag til innstilling pkt. 2, at det gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene § 3 a om arealbruken.



Vedtak om dispensasjon begrunnes kortfattet med at omsøkte bygg / virksomhet / arealbruk er en videreføring av en tilstand som har vart i mange år og som er akseptert / godtatt i kommunestyrevedtak om salg / leie av tomtegrunn. Næringslivets behov for forutsigbarhet ved arealplanlegging og tomtespørsmål anses ikke oppfylt ved evt. negativt vedtak. Det tillegges samtidig vekt at Hansvik AS, i forbindelse med utbyggingsplanene, angir et klart behov for kaitilknytning (tradisjonell kai eller løfteinnretninger for båter).

### **KONKLUSJON/TILRÅDING**

Det tilrås at Teknisk styre opprettholder sitt vedtak i sak 050/05, og subsidiært vedtar dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene § 3a.

**Rørvik, 15.11.2005**

Roy H. Ottesen  
rådmann

Jan Sakshaug  
Teknisk sjef

Per Leirvik  
Saksbehandler



# Vikna kommune

Postadresse  
Postboks 133, Sentrum  
7901 Rørvik

Telefon  
74 39 33 00

Telefaks  
74 39 00 70/74 39 33 12

Jnr: 04/01081 - 2  
Arkiv: 231 M1

Saksbehandler: Jan Sakshaug  
Telefon: 74393386

Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
064/05	Teknisk styre Formannskapet Kommunestyret	28.11.05

## VANNFORSYNING. AVGIFT 2006.

### Vedlagte dokumenter:

1 Avgifter for 2006.

### Andre dokumenter ikke vedlagt:

- Rådmannens forslag til kommunebudsjett 2006.

## RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

**Teknisk styre rår til slikt vedtak av formannskapet:**

**Formannskapet rår til slikt vedtak av kommunestyret:**

**Vikna kommunestyre vedtar med virkning 1.1.2006 nye avgiftssatser for vannforsyning som vist i vedlegg.**

---

## SAKSGRUNNLAG

Rådmannens forslag til kommunebudsjett for 2006.

## SAKSOPPLYSNINGER

Kommunen har i en del år hatt betydelige underskudd på område for vannforsyning. I 2005 er budsjettet med bruk av fond/ nettunderskudd med 314.000. For 2006 foreligger ikke mulighet for å disponere fond og i tillegg forutsettes disponert kr 280.000 til dekning av underskudd på vannforsyningsfondet. Samlet effekt av dette blir altså kr 594.000. I tillegg øker utgift til overføring Fellesvassverket med samlet kr 175.000 og det beregnes kr 100.000 mindre i tilknytningsavgifter neste år. På den annen side reduseres lønnsutgiftene med ca. kr 324.000 og det er gjort diverse reduksjoner med samlet ca. kr 144.000.

Totalt sett budsjetteres med økt huseieravgift med kr 411.000.

Det tilrås økning med ca. 8 % for en bolig på mellom 150-250 kvm BRA til kr 3.263 inkl. mva.

Kostnadselementene innenfor tjenesteområdet er som følger:

Lønn, sosiale utgifter	kr 869.000
Administrasjon, drift, vedlikehold	kr 1.678.000
Fellesvassverket	kr 1.340.000
Kapitalutgifter, avskrivning	kr 1.957.000

**Sum** kr 5.844.000

Tjenesteområdet finansieres ved :

Vannavgift	kr 5.644.000
Tilknytningsavgifter	kr 200.000

**Sum** kr 5.844.000

For ytterligere kommentarer vises til budsjettkommentar til tjenesteområde vannforsyning og vedlagte avgiftsoversikt.

## KONKLUSJON/TILRÅDING

Det vises til rådmannens forslag til vedtak.

**Rørvik, 14.11.2005**

Roy H. Ottesen  
rådmann

Jan Sakshaug  
teknisk sjef



# Vikna kommune

Postadresse  
Postboks 133, Sentrum  
7901 Rørvik

Telefon  
74 39 33 00

Telefaks  
74 39 00 70/74 39 33 12

Jnr: 04/01078 - 2  
Arkiv: 231 M3

Saksbehandler: Jan Sakshaug  
Telefon: 74393386

Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
065/05	Teknisk styre Formannskapet Kommunestyret	28.11.05

## AVLØP. AVGIFT 2006.

### Vedlagte dokumenter:

1 Avgifter 2006.

### Andre dokumenter ikke vedlagt:

- Rådmannens forslag til kommunebudsjett 2006.

## RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

**Teknisk styre rår til slikt vedtak av formannskapet:**

**Formannskapet rår til slikt vedtak av kommunestyret:**

**Vikna kommunestyre vedtar med virkning 1.1.2006 nye avgiftssatser for avløp som vist i vedlegg.**

---

## SAKSGRUNNLAG

Rådmannens forslag til kommunebudsjett for 2006.

## SAKSOPPLYSNINGER

Kommunen har i en del år hatt betydelige underskudd på område for avløp. I 2005 er budsjettert bruk av fond/ nettounderskudd med kr 271.000. For 2006 foreligger ikke mulighet for å disponere fond og i tillegg forutsettes disponert kr 60.000 til dekning av underskudd på avløpsfondet. Samlet effekt av dette blir altså kr 331.000.

Etter diverse reduksjoner budsjetteres med økt huseieravgift med kr 173.000.

Det tilrås økning av avgifter med 5 %. Avgift for en bolig på mellom 150-250 kvm BRA blir da kr 2.297 inkl. mva..

Kostnadselementene innenfor tjenesteområdet er som følger:

Lønn, sosiale utgifter	kr 641.000
Administrasjon, drift, vedlikehold	kr 1.280.000
Kapitalutgifter, avskrivning	kr 555.000

**Sum** **kr 2.476.000**

Tjenesteområdet finansieres ved:

Avgift avløp	kr 2.376.000
Tilknytningsavgifter	kr 100.000

**Sum** **kr 2 .476.000**

For ytterligere kommentarer vises til budsjettkommentar til tjenesteområdet avløp og nye forskrifter om vann- og avløpsgebyr.

## KONKLUSJON/TILRÅDING

Det vises til rådmannens forslag til vedtak.

**Rørvik, 14.11.2005**

Roy H. Ottesen  
rådmann

Jan Sakshaug  
teknisk sjef



# Vikna kommune

Postadresse  
Postboks 133, Sentrum  
7901 Rørvik

Telefon  
74 39 33 00

Telefaks  
74 39 00 70/74 39 33 12

Jnr: 04/01080 - 2  
Arkiv: 231 M5

Saksbehandler: Jan Sakshaug  
Telefon: 74393386

Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
066/05	Teknisk styre Formannskapet Kommunestyret	28.11.05

## RENOVASJON. GEBYRSATSER FOR 2006.

### Vedlagte dokumenter:

- 1 Gebyrsatser for 2006.

### Andre dokumenter ikke vedlagt:

- Rådmannens forslag til kommunebudsjett 2006.

## RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

**Teknisk styre rår til slikt vedtak av formannskapet:**

**Formannskapet rår til slikt vedtak av kommunestyret:**

**Kommunestyret vedtar med virkning fra 1.1.2006 nye gebyrer for renovasjon som vist i vedlegg.**

---

## SAKSGRUNNLAG

Rådmannens forslag til kommunebudsjett for 2006.

## SAKSOPPLYSNINGER

Renovasjonskapitlet er tilnærmet i balanse i 2005.

Det vises til vedtak i MNA om å øke inntektsgrunnlaget fra kommunene med 6%. Med diverse reduksjoner på kommunens budsjett og bruk av fond, tilrås gebyrøkning med 4% for 2006. Et normalabonnement vil da koste kr 3.196.

Kostnadselementene innenfor tjenesteområdet er som følger:

Lønn, sosiale utgifter	kr	13.000
Administrasjon, drift, vedlikehold	kr	227.000
Fellesvassverket	kr	3.840.000

**Sum** **kr 4.080.000**

Tjenesteområdet finansieres ved:

Renovasjonsutgift	kr	4.036.000
Bruk av bundne driftsfond	kr	44.000

**Sum** **kr 4.080.000**

For ytterligere kommentarer vises til budsjettkommentar til tjenesteområdet renovasjon.

## KONKLUSJON/TILRÅDING

Det vises til rådmannens forslag til vedtak.

**Rørvik, 14.11.2005**

Roy H. Ottesen  
Rådmann

Jan Sakshaug  
teknisk sjef



# Vikna kommune

Postadresse  
Postboks 133, Sentrum  
7901 Rørvik

Telefon  
74 39 33 00

Telefaks  
74 39 00 70/74 39 33 12

Jnr: 04/00222 - 4  
Arkiv: 231 M6

Saksbehandler: Jan Sakshaug  
Telefon: 74393386

Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
067/05	Teknisk styre Formannskapet Kommunestyret	28.11.05

## SLAMTØMMING. GEBYR FOR 2006.

### Vedlagte dokumenter:

- 1 Gebyr for 2006.

### Andre dokumenter ikke vedlagt:

- Rådmannens forslag til kommunebudsjett 2006.

## RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

**Teknisk styre rår til slikt vedtak av formannskapet:**

**Formannskapet rår til slikt vedtak av kommunestyret:**

**Kommunestyret vedtar med virkning fra 1.1.2006 nye gebyrsatser for slamtømming som vist i vedlegg.**



---

## **SAKSGRUNNLAG**

Rådmannens forslag til kommunebudsjett for 2006.

## **SAKSOPPLYSNINGER**

Gebyret skal dekke de utgifter kommunen har vedrørende kjøp av tjenester til gjennomføring av lovpålagte oppgaver innenfor feltet slamtømming/slambehandling.

Det gjøres oppmerksom på at ingen abonnent betaler både kloakkavgift og gebyr for slamtømming.

Med bakgrunn i erfaringstall 2004/2005 tilrås økning av gebyr med 5% som for avløp.

Sum kostnader innenfor området er kr 519.000 hvorav entreprisekostnader utgjør kr 380.000.

## **KONKLUSJON/TILRÅDING**

Det vises til rådmannens forslag til vedtak.

**Rørvik, 14.11.2005**

Roy H. Ottesen  
rådmann

Jan Sakshaug  
teknisk sjef



# Vikna kommune

Postadresse  
Postboks 133, Sentrum  
7901 Rørvik

Telefon  
74 39 33 00

Telefaks  
74 39 00 70/74 39 33 12

Jnr: 04/01079 - 2  
Arkiv: 231 M88

Saksbehandler: Jan Sakshaug  
Telefon: 74393386

Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
068/05	Teknisk styre Formannskapet Kommunestyret	28.11.05

## FEIING. GEBYR 2006.

### Vedlagte dokumenter:

- 1 Gebyrsatser for 2006.

### Andre dokumenter ikke vedlagt:

- Rådmannens forslag til kommunebudsjett 2006.

## RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

**Teknisk styre rår til slikt vedtak av formannskapet:**

**Formannskapet rår til slikt vedtak av kommunestyret:**

**Kommunestyret vedtar med virkning 1.1.2006 nye gebyrsatser for feiing som vist i vedlegg.**

---

## SAKSGRUNNLAG

Rådmannens forslag til kommunebudsjett for 2006.

## SAKSOPPLYSNINGER

Utgifter til lønn m.v. øker med kr 84.000 fordi andel av stilling overføres til forebyggende brannvern. Kjøp av forebyggende tjenester reduseres tilsvarende med kr 75.000. Samlet utgiftsøkning med kr 34.000 forutsettes inndecket ved bruk av fond slik at det ikke foreslås endring av feieravgift for 2006.

Kostnadselementene innenfor tjenesteområdet er som følger:

Lønn, sosiale utgifter	kr	271.000
Administrasjon, drift, vedlikehold	kr	31.000
Kjøp tjenester andre	kr	115.000
<b>Sum</b>	<b>kr</b>	<b>417.000</b>

Tjenesteområdet finansieres ved:

Feiegebyr	kr	383.000
Bruk av bundet fond	kr	34.000
<b>Sum</b>	<b>kr</b>	<b>417.000</b>

For ytterligere kommentarer vises til budsjettkommentar til tjenesteområdet feiing.

## KONKLUSJON/TILRÅDING

Det vises til rådmannens forslag til vedtak.

**Rørvik, 14.11.2005**

Roy H. Ottesen  
rådmann

Jan Sakshaug  
teknisk sjef



# Vikna kommune

Postadresse  
Postboks 133, Sentrum  
7901 Rørvik

Telefon  
74 39 33 00

Telefaks  
74 39 00 70/74 39 33 12

Jnr: 04/00779 - 2  
Arkiv: 231 L40

Saksbehandler: Per Leirvik  
Telefon: 743933868

Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
069/05	Teknisk styre Formannskapet Kommunestyret	28.11.05

## **ENDRING AV GEBYRREGULATIV FOR BYGGESAK, OPPMÅLING, SEKSJONERING OG UTSLIPP.**

### **Vedlagte dokumenter:**

- 1 Forslag til nytt gebyrregulativ datert 17.11.2005.
- 2 Gjeldende regulativ.
- 3 Eksempeltabell.

### **Andre dokumenter ikke vedlagt:**

---

## **RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:**

**Teknisk styre rår til slikt vedtak av Formannskapet.**

**Formannskapet rår til slikt vedtak av Kommunestyret.**

**Vikna kommunestyre vedtar med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 109, delingslovens § 5-2, eierseksjonslovens § 7 og forskrift om utslipp § 9, gebyrregulativ for Teknisk sektor datert 17.11.2005.**

---

## SAKSGRUNNLAG

Forslag til endret gebyrregulativ.

## SAKSOPPLYSNINGER

Oppbyggingen av regulativet tar utgangspunkt i KS sin gebyrmaal, men med enkelte tilpasninger og forenklinger.

Nåværende gebyrregulativ omfatter bygge- seksjonering- og oppmålingssaker og er basert på selvkostprinsipp. Selvkostprinsippet ligger fortsatt til grunn for regulativets priser.

I forslag til revidert regulativ er det foreslått følgende endringer:

- Regulativet utvides til også å omfatte søknadsbehandling av utslippsøknader i saker der kommunen har avgjørelsesmyndighet.
- Salg av kart (papirkart og digitale kartdata) inntas i regulativet.
- Behandling av søknader om ansvarsrett er slått sammen med (inngår i ) byggesaksbehandlingen. Gebyr for søknadsbehandlingen er derved økt tilsvarende.
- Gebyr for meldingssaker (garasjer, uthus og driftsbygg i landbruket) foreslås å bli lavere.
- Regulativet er bedre tilpasset for salg av andre oppmålingstjenester enn de som er lovpålagt.
- Gebyr for behandling av søknader om dispensasjon fra lov, forskrift eller plan inntas som et nytt punkt.

## RÅDMANNENS VURDERING

Bakgrunn for forslag til endring av gebyrregulativet er bl.a. endringer i forurensningsloven med tilhørende forskrifter samt ønske om bedre tilpassing til KS sin gebyrmaal.

En finner det naturlig at kommunens arbeid med utslippsøknader gebyrbelastes på samme måte som øvrige deler av byggesaker.

Videre er det blitt stadig mer aktuelt med salg av digitale kartdata, samt salg av oppmålingstjenester ut over de lovpålagte oppgaver.

Søknader om ansvarsrett behandles normalt ikke som en egen søknad, men som en del av byggesøknaden. Det foretak som søker om ansvarsrett har fra før en sentral eller lokal godkjenning som det er betalt gebyr for. Godkjenningen av foretaket er ikke knyttet til en bestemt byggesak. Ansvarsrettsøknaden har som formål å knytte foretaket til den konkrete byggesak. Antall ansvarshavende i en byggesak varierer vanligvis fra 2 til 5-6. Det er normalt ikke krav om ansvarsrett for meldingssaker. Gebyr for ansvarsrett foreslås derfor inntatt i selve byggesaksgebyret som derved øker tilsvarende.

Behandling av søknad om dispensasjon fra lov, forskrift eller plan foregår normalt samtidig med den ordinære behandling av en sak, men medfører vesentlig ekstraarbeid i form av innhenting av høringsuttalelser og andre vurderinger. Det foreslås derfor et nytt gebyr for dispensasjonsbehandling.

Gebyr for meldingssaker, med unntak av landbruksbygg, var tidligere det samme som for søknadssaker. Dette foreslås redusert vesentlig på grunn av at en i disse sakene normalt ikke utferdiger brukstillatelse / ferdigattest. En har også konstatert at Vikna`s gebyr for disse sakene har ligget relativt høyt i forhold til sammenlignbare kommuner.

Forslaget medfører at behandling av store reguleringsplaner blir dyrere enn før.

Forslaget til nytt regulativ representerer ikke vesentlig endring i prisnivået ut over den generelle prisstigningen.

Byggesak er justert med 3,2 % prisstigning og oppmåling med 2,2 %. (Nov. 2004-2005)

### **KONKLUSJON/TILRÅDING**

Det tilrås at forslag til nytt gebyrregulativ vedtas.

**Rørvik, 16.11.2005**

Roy H. Ottesen  
rådmann

Jan Sakshaug  
teknisk sjef

Per Leirvik  
Saksbehandler



# Vikna kommune

Postadresse  
Postboks 133, Sentrum  
7901 Rørvik

Telefon  
74 39 33 00

Telefaks  
74 39 00 70/74 39 33 12

Jnr: 05/00401 - 29  
Arkiv: 151

Saksbehandler: Roy Harald Ottesen  
Telefon: 74393303

Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
	Administrasjonsutvalget	
	Helse- og sosialstyret	
	Oppvekststyret	
070/05	Teknisk styre	28.11.05

## KOMMUNEBU DSJETTET 2006.

### Vedlagte dokumenter:

- 1 Rådmannens forslag til kommunebudsjett 2006.

### Andre dokumenter ikke vedlagt:

- Tallbudsjett på detaljnivå
- Vedleggshefte (rødt hefte)

## RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

**Rådmannens forslag til kommunebudsjett 2006 legges herved fram til behandling i Administrasjonsutvalget, helse- og sosialstyret, oppvekststyret og teknisk styre.**

---

## **SAKSGRUNNLAG**

Rådmannens forslag til kommunebudsjett 2006.  
Øvrige utrykte vedlegg.

## **SAKSOPPLYSNINGER**

Rådmannens forslag til kommunebudsjett for 2006 sendes/bringes ut lørdag 19.11.05 til de respektive utvalg.

Dersom det er behov for innsikt i tallbudsjettet på detaljnivå eller vedleggsheftet (bare utsendt til formannskapet og kommunestyret), ta kontakt med kommunens servicetorg i 1. etasje på Samfunnshuset, eller ring tlf. 743 93 300.

## **KONKLUSJON/TILRÅDING**

Saken legges herved fram til behandling i nevnte utvalg og råd.

**Rørvik, 18.11.2005**

Roy H. Ottesen  
rådmann