



KOMMUNEPLAN FOR LAND- OG SJØOMRÅDENE

AREALDEL TIL KOMMUNEPLAN 2010-2014



Foto: Steinar Johansen

Saksbehandling i henhold til plan- og bygningsloven	Saksnr.	Mnd./År	Sign.
Igangsetting – planprogram – vedtatt i formannskapet	103/08	09/2008	DOP/ABÆ
1. gangs behandling i det faste utvalg for plansaker	32/09	06/2009	DOP/ABÆ
1. gangs behandling i formannskapet	63/09	06/2009	DOP/ABÆ
Offentlig ettersyn – 25.06. – 10.09.09			
2. gangs behandling i det faste utvalg for plansaker	6/10	03/2010	DOP/ABÆ
2. gangs behandling i formannskapet	32/10	04/2010	DOP/ABÆ
Offentlig ettersyn – 12.04. – 25.05.10 og 28.10-15.11.10			
Kommunestyrets vedtak	85/10	12/2010	DOP/ABÆ
Revisjoner			
Planen utarbeidet av: Vikna kommune	Saksnr. 08/417	Tegnr.	Saksbeh. DOP

VIKNA KOMMUNE

DESEMBER 2010

VEDTATT AV VIKNA KOMMUNESTYRE 16.12.2010

INNHOLD			
DEL 1	4		
GENERELT	4		
1.0 Innledning	4	2.4 Landbruks-, natur- og friluftsområder (PBL § 20-4 nr. 2)	14
1.1 Arealbruken i Vikna	4	2.5 Spesialområder	16
1.2 Folketallsutvikling	4	2.6 Arealer til offentlige formål/ allmenntilgjengelig formål	17
1.3 Næringsutvikling	5	2.7 Friområder, anlegg for friluftsliv, lek og idrett	17
1.4 Bakgrunn	5	2.8 Råstoffutvinning/ masseuttak	17
1.4.1 Status for plan i Vikna	5	2.9 Båndlagte områder på land og i sjø	17
1.4.2 Nasjonale retningslinjer	5	2.10 Drikkevann	18
1.4.3 Regionale retningslinjer	6	2.11 Fareområder	18
1.5 Mulige konflikter	7	2.12 Kulturminner	18
1.6 Planprosess og organisering	7	2.13 Naturvern	18
1.7 Grunnlag	7	2.14 Områder for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag	19
1.8 Lovgrunnlag/ rettsvirkning	7	2.14.1 Forvaltning av sjøarealet	19
1.9 Dispensasjon	8	2.15 Friluftsområder	22
1.10 Andre lover	8	2.16 Viktige ledd i kommunikasjonssystemet	22
1.11 Temakart	8	2.16.1 Sjøområder	22
1.12 Kommunale planer	9	DEL 3	26
1.13 Forholdet til andre planer	9	BESTEMMELSER TIL PLANEN	26
1.14 Øvrige føringer for arealbruk	9	DEL 4	31
1.14.1 Byggeskikk	9	VEILEDENDE RETNINGSLINJER	31
1.14.2 Strandsonehensyn	9	Byggeområder (PBL § 20-4, nr. 1)	31
1.14.3 Beredskap	10	Ved byggesøknad kreves:	31
DEL 2	12	Næringsområder	32
AREALBRUKEN -BESKRIVELSER OG VURDERINGER	12	Landbruks-, natur- og friluftsområder (PBL § 20-4 nr. 2)	32
2.0 Generelt	12	LNF: Streng sone mht. bygging/fradeling – sone 1 i plankartet	32
2.1 Behov og målsettinger	12	LNF - BFE: Områder med tillatelse til spredt bebyggelse – inndelt i sone 2 og 3 i plankartet	32
2.2 utfordringer	12		
2.3 Byggeområder	12		

Bolig, Fritid og Erverv	32
Kulturminner	33
Masseuttak til eget bruk - meldeplikt	34
Båndlagte områder/områder som skal båndlegges (PBL § 20-4, nr. 4)	34
Områder for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag (PBL § 20-4, nr. 5)	35
A-områder:	35
NFFFA-områder:	35
NFFF-områder:	36
Fiske	36
Høsting av tang og tare	36
Ferdse/Frilevtslv/Reiselv	36
Vktvge ledd i kommunikasvnsystemet (PBL § 20-4, nr. 6)	36
Vegnett på land	36
Svøleier	37
Havner og vktvge ankringsplasser	37

DEL 1

GENERELT

1.0 Innledning

Kommunen har ansvar for å utøve en arealpolitikk som sikrer lokale, regionale og nasjonale målsettinger.

”Kommunen skal utføre en løpende kommuneplanlegging med sikte på å samordne den fysiske, sosiale, estetiske og kulturelle utvikling innenfor sine områder. I hver kommune skal det utarbeides en kommuneplan. Planen skal inneholde en langsiktig del og en kortsiktig del. Den langsiktige delen omfatter:

Mål for utviklingen i kommunen, retningslinjer for sektorenes planlegging og en arealdel for forvaltningen av arealer og andre naturressurser”
(- utdrag av PBL-85 § 20-1)

Kommunens arealdel skal vise disponering av kommunens arealer (sjø og land) i medhold av de mål som er trukket opp for forvaltningen av arealressursene.

Den skal ta utgangspunkt i kommuneplanens overordnede retningslinjer for den fysiske, økonomiske, sosiale, estetiske og kulturelle utvikling.

Målsettingen fastsettes på bakgrunn av utvikling fram til i dag, nåværende situasjon og forventet/ønsket utvikling for fremtiden.

Utgangspunkt for planlegging etter plan- og bygningsloven (jf. § 2)

- **Legge til rette for samordning mellom statlig, fylkeskommunal og kommunal virksomhet.**
- **Sikre bruk og vern av naturressurser i et bærekraftig og langsiktig perspektiv**

- **Gi grunnlag for vedtak om utbygging, samt sikre estetiske hensyn**
- **Legge til rette for å sikre barn gode oppvekstvilkår**

1.1 Arealbruken i Vikna

Vikna er en kystkommune bestående av ca. 6000 øyer, holmer og skjær. Kommunens ytterste holmer markerer grensen mot storhavet. Innenfor ligger større øyer, trange sund og særegne lune hopper. Landskapet består ellers av nakne berg og knauser med frodige daler og skar som river opp terrenget.

Samla kystlinje på Vikna er 2460 km, hvor bergstrand/svaberg dominerer. Her møtes hav og land, noe som gir grunnlag for et særpreget plante- og dyreliv med spesielle tilpasninger til miljøet.

Berggrunnen består i hovedsak av grunnfjell – sure og harde bergarter som gneis og granitt antatt 1800 mill. år gamle. Marin grense er på 100 til 125 moh. Dyrka jord ligger vesentlig lavere enn marin grense og er basert på til dels kalkholdige sand- og leiravsetninger avsatt i havet, mens den organiske myrjorda som er avsatt på land, er kalkfattig.

Kommunen har 314 ferskvann. Høyeste punkt er Vattafjellet 173 moh.

Bruk av arealene:

Jordbruk	18 000 da
Skog	30 000 da
Myr	15 000 da
Annen utmark	161 100 da
Ferskvannsareal	6 000 da
Bebyggd areal	4 000 da
Annet areal	84 000 da
Samlet landareal	318 100 da

1.2 Folketallsutvikling

Vikna er en av få distriktskommuner i Nord-Trøndelag som har hatt befolkningsvekst de senere år og er pr 01.01.10 på

4122. Innbyggertallet har økt med 259 personer fra og med år 2000. Årlig vekst i perioden 2000-2010 har vært ca. 0,7%. SSB har beregnet middels framskrevet folkemengde til 4 393 innbyggere i 2020.

Det har i tillegg skjedd en markert bosettingsendring ved at folketallet i Rørvik har økt, mens folketallet i kommunen for øvrig har blitt redusert. Særlig er dette tilfelle for Ytre Vikna. Andelen bosatte i tettbygde strøk er for kommunen 65 %, mens det for fylket er 57%.

1.3 Næringsutvikling

Fiske-, oppdrett og landbruk er viktige næringer i kommunen. Andelen sysselsatte i primærnæringene er høyere en både på fylkes- og landsnivå. Vikna er en betydelig fiskerikommune, og er nesten enerådende på hvitfisk i fylket, mens oppdrettsnæringa med sitt lokale eierskap har svært høy avkastning og kvalitet.

Landbruket er fortsatt en betydelig næring for kommunen, særlig sett i forhold til opprettholdelse av spredt bosetting i grendene. Innen landbruket foregår det for tiden en betydelig strukturendring. De mindre gårdene blir enten lagt ned eller inngår i samdrift. Større bruk fortsetter å vokse, ved at nabobruk kjøpes opp og det satses på økte melkekvoter. Dette vil på sikt føre til en fortsatt sentralisering av bosettingen i kommunen.

For øvrig er det god utvikling innenfor de fleste deler av næringslivet. Rørvik har en over 100 års tradisjon som handelssenter på Namdalskysten. Her finner man en liten intim sentrumskjerne bestående av butikker, spise- og overnattingssteder og en stadig voksende tjenesteytende næring, da særlig innen kreditt og kundeservice.

1.4 Bakgrunn

1.4.1 Status for plan i Vikna

Gjeldene arealdelen til kommuneplanen for Vikna ble vedtatt av kommunestyret i møte 27.06.02, sak 40/02.

Behovet for en oppdatert arealdel til kommuneplan er stor i Vikna. Kommunen har enorme strandflater, gruntvanns-områder og frodige øyer, har et variert og rikt fugle-, dyre- og planteliv. Kommunen har internasjonalt ansvar for enkelte fuglebestander. Samtidig er det rike fiskeriforekomster, og delvis gode lokaliteter for fiskeoppdrett og betydelige friluftsliv- og reiselivsinteresser.

Arealdelen til kommuneplanen skal så langt som mulig søke å avklare arealbruken i forhold til bl.a. disse behovene.

Det er ikke utarbeidet egne arealdelplaner. I all hovedsak foregår byggeprosjektene i/ved Rørvik. Arealdisponeringene i kommunen foregår dermed i all hovedsak gjennom reguleringsplanprosesser.

1.4.2 Nasjonale retningslinjer

Plan- og bygningsloven gir i § 20-1 grunnlaget for kommuneplanen. Arealdelen inngår i den langsiktige delen. Den skal ta utgangspunkt i nasjonale retningslinjer. Målet med planen er å få fram to viktige forhold:

Arealet er en begrensa ressurs, der vern om natur og biologiske ressurser skal ivaretas.

Det skal legges til rette for levedyktige lokalsamfunn med et livskraftig næringsliv.

1.4.3 Regionale retningslinjer

Felles fylkesplan for Trøndelag 2009-2012 danner grunnlaget for en helhetlig regional utvikling innenfor energi- og klimautfordringene, arbeids- og nærmiljøpolitikk, arealbruk, kommunikasjoner, naturressurser og attraktivitet. Med utgangspunkt i overordna mål i fylkesplanen, skal Vikna drøfte bruk av kommunens arealer til formål som nevnt ovenfor.

Arealplanlegging

Kapittel 5 i fylkesplanen gir føringer for kommunens arealplanlegging. I mål 2 står det: "Trøndelag skal bli en nasjonal rollemodell for et konkurransedyktig, balansert og bærekraftig utbyggings- og bosettingsmønster. Samtidig skal regionen framstå som attraktiv i forhold til bedriftsetablering med attraktive næringsareal". Dette kommer ofte i sin tur i konflikt med jordvernet, 100-metersbelte langs sjø og vassdrag, biologisk mangfold m.m..

Dette viser at en langsiktig arealutvikling basert på bærekraftsprinsippet, er nødvendig for å kunne foreta god avveining mellom motstridende hensyn.

Vikna kommune vil naturlig nok prøve å vektlegge en slik tilnærning, samtidig som dette er en distriktskommune som må ha noe handlingsrom i forhold til sin arealdisponering. I et historisk perspektiv har mye av menneskets aktivitet langs kysten vært knyttet til strandsonen. Vikna er ikke noe unntak i så måte. Dette må vektlegges når kommunen tilrettelegger nye areal for utbygging.

Spredt bosetting

Å opprettholde bosettingsmønsteret er et regionalpolitisk mål som er viktig for hele samfunnsutviklingen i Trøndelag. Det bør tilstrebes et bolig-, fritids- og transporttilbud som gjør lokalsamfunnene robuste og attraktive for flere.

I Vikna ser vi at reiseliv og muligheter for oppsett av fritidshus, er de viktigste vekstimpulser for å vitalisere de små grendesamfunnene.

Oppdrett

Marin Strategiplan for Trøndelag er styringsdokumentet for økt verdiskaping innenfor marin sektor.

Vikna kommune oppfatter at planen blir brukt og er til gagn for næringa. Den senere tids fokus på lakselusa, viser imidlertid at strategier raskt må endres og at næringa er avhengig av en dynamisk forvaltning.

Verneområder

Det er nødvendig med en klarere politikk for næringsvirksomhet i tilknytning til verneområdene.

Med i alt 136 km² verneområder støtter Vikna dette punktet. Bestemmelsen i de eldste verneområdene burde ha vært revidert. Ny viten gir ny innsikt, med behov for endret forvaltning.

Fritidsboliger i 100-m beltet langs sjø

Det er viktig å arbeide for en mer differensiert forvaltning i forhold til strandsonen, randsonen til verneområdene og motorferdsel.

For Vikna er dette et svært viktig punkt. Mye av grunnlaget for fortsatt positiv befolkningsutvikling, er knyttet til at folk finner det attraktivt å bo her. Mange som bygger fritidshus på Vikna kommer fra Ytre Namdal, eller har sine aner herfra. Å få tilgang til skjærgården er for mange en forutsetning for at de finner det attraktivt å slå seg ned her. Arealplanen må derfor åpne opp for muligheter for å få satt seg opp et fritidshus, så fremt ikke tungtveiende interesser taler i mot det. En mer lempelig forvaltning av 100-metersbelte er derfor av stor betydning.

Utvikling av byer og tettsteder

Regionene konkurrerer stadig mer med hverandre. Dette gjelder i forhold til næringsetableringer, kvalifisert arbeidskraft og kulturopplevelser. Framtidens Trøndelag er avhengig av livskraftige byområder og tettsteder. Ut fra dette er det en særlig utfordring å kunne tilby attraktive næringsarealer og bokvaliteter i byområdene.

I Vikna søker vi derfor å sette av næringsarealer med god adkomst til sjøen, i områder der det fra før er liten bebyggelse. Videre prioriteres gode sentrumsnære boligområder, med muligheter for å ta seg fram gående og syklende.

1.5 Mulige konflikter

Ulike interesser kan føre til ulike oppfatninger om hvordan areal skal disponeres – i denne sammenheng benevnt som arealkonflikter. Erfaringene med planen i fra 2002, tilsier at det som oftest er mulig å løse disse spørsmålene når en går mer detaljert inn i problemstillingene. Eksempel på arealkonflikter i Vikna er:

- *Oppdrett i fiskeriområder*
- *Fritidsboliger i 100-meters beltet*
- *Ferdselsforbud i viktige verneområder*
- *Boligområder tett ved industri-/næringsanlegg*

1.6 Planprosess og organisering

Planbehandlingen har foregått i henhold til plan- og bygningsloven – lov 1985-06-14 nr 77.

Planutvalget har fungert som styringsgruppe.

Planarbeidet har vært ledet av teknisk sjef. Planprogram er utarbeidet og sendt på høring til berørte offentlige instanser. Videre er oppstart med utarbeidelse av

plan, kunngjort i lokalpresse og på kommunens hjemmeside. De er avholdt flere grendamøter og en rekke innspill er mottatt.

Kommunen har hatt flere møter med en rekke interessegrupper, personer og instanser i utviklingen av planen.

Innsigelser har kommet inn og planen har derfor vært ut på tre høringer. Innsigelse er en innvending fra en fagmyndighet, som ikke godtar at planen godkjennes slik den foreligger. Dersom kommunestyret vedtar planen uten hensyn til innsigelsen, skal den sendes departementet til godkjenning.

1.7 Grunnlag

Kommunen har i flere år samlet inn og systematisert informasjon i forhold til næringsinteresser, ressurser, ferdsel, bosetting, friluftsliv, dyre- og fugleliv. Det er utarbeidet kommunedelplaner for både energi- og klima, næring- og utvikling og landbruk. Videre er det foretatt en biologisk mangfold kartlegging. Betydelige arealer i kommunen er underlagt vern i henhold til kulturminne-, vilt- og naturvernlov. Informasjonen foreligger ved temakart.

Fortsatt kan likevel noe informasjon og grunnlag for planarbeidet være mangelfull. Eksempel på dette er registrering av spesielt viktige marine ressurser, kulturminner, naturlandskap m.v.. Marin kartlegging foregår for tiden langs hele Trøndelagskysten. Arbeidet er ikke slutført og det er påkrevet å være aktsom, når nye områder tas i bruk til utbyggings- og næringsformål i strandnært/marint område.

1.8 Lovgrunnlag/ rettsvirkning

Når planen er vedtatt av kommunestyret vil plankartet med bestemmelser ha direkte rettsvirkning. Det vil si at arbeid og tiltak

som er i strid med plankartet og bestemmelser eller som kan være til vesentlig ulempe for gjennomføringen av planen, ikke er tillatt. Grunneier kan fremme krav om erstatning eller innløsning, dersom eiendommen innen 4 år ikke er regulert eller utlagt til annet formål, og eiendommen ikke lenger kan utnyttes på en for grunneier regningssvarende måte. Teksten på plankartet (unntatt bestemmelsene), tekstdelen og temakart blir ikke juridisk bindende, men er sentrale i saksbehandlingen.

1.9 Dispensasjon

Kommunen, herunder det faste utvalg for plansaker, har adgang til å gi dispensasjon fra arealdelens bestemmelser etter begrunnet søknad jf. PBL-08 Kap 19 (tidl. § 7 PBL-85). Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8 i PBL-08.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

1.10 Andre lover

De juridiske vurderingene vil dreie seg om PBL og forholdet til:

- *Lov om saltvannsfiske m.v.*
- *Lov om akvakultur (akvakulturloven)*
- *Lov om forvaltning av viltlevende marine ressurser (havressurslova)*
- *Lov om laksefisk og innlandsfisk m.v.*
- *Lov om havner og farvann*

- *Lov om vern mot forurensninger og avfall (Forurensningsloven)*
- *Lov om jord (jordlova)*
- *Lov om skogbruk (skogbrukslova)*
- *Lov om reindrift (reindriftsloven)*
- *Lov om jakt og fangst av vilt (viltloven)*
- *Lov om friluftslivet (friluftsløven)*
- *Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven)*
- *Lov om kulturminner (kulturminnelo-ven)*

PBL danner det juridiske utgangspunktet for kommunens arealplaner. Den setter krav til planprosess og danner grunnlag for vurderinger og vedtak. En rekke vurderinger vil også måtte være begrunnet ut fra andre lover. Bestemmelsene i særlovene virker utover det som fastsettes i en juridisk bindende kommuneplan og det er sektormyndighetene som er forvaltningsinstans.

1.11 Temakart

Det er utarbeidet og framskaffet temakart i arbeidet med arealplanen. Ved saksbehandling skal temakartene tillegges betydelig vekt for å få til en helhetlig forvaltning. Følgende temakart er utarbeidet/framskaffet:

- Fiskeri
- Akvakultur
- Friluftsområder
- Viltområder
- Registrerte forn- og kulturminner
- Oversikt hyttebygging
- Hovedveier, avkjørselsforhold
- Geologi og løsmasser
- Reindriftsanlegg
- Biologisk mangfold

Temakartene vil være premissgivende for arealforvaltningen etter PBL og sektorlover. De vil danne et grunnlag i dokumentasjonen av at en sak er tilstrekkelig opplyst før vedtak treffes.

1.12 Kommunale planer

Gjeldende reguleringsplaner

I plankartet framkommer det hvilke reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde. I tillegg vil reguleringsplaner i Rørvik sentrum fortsatt gjelde. Arealforvaltningen i Rørvik vil skje ved utarbeiding/ending av reguleringsplaner ved behov.

1.13 Forholdet til andre planer

Nabokommunenes planer

Nabokommunene har etter loven innsigelsesrett i høring til kommuneplanens arealdel. I tilfeller hvor samordning ved grense er nødvendig, vil det opprettes kontakt med nabokommunene underveis i planprosessen.

Kommunegrenser i sjø - land

Fastsetting av kommunegrenser styres av rundskriv H-01/07 Lov om fastsetting og endring av kommune- og fylkesgrenser. Delegering og utfyllende retningslinjer. Rundskrivet gir utfyllende retningslinjer for hvordan inndelingssaker skal håndteres.

1.14 Øvrige føringer for arealbruk

1.14.1 Byggeskikk

Kravene til estetiske hensyn er tydelig nedfelt i plan- og bygningsloven § 74 nr. 2. Vektlegging av estetiske hensyn gir mulighet for økt trivsel for kommunens egne innbyggere og kan bidra til å styrke kvalitet og konkurransevne i næringslivet.

1.14.2 Strandsonenhensyn

Vern av 100 – metersonen langs sjø

Hele 100-metersbeltet langs sjøen er i utgangspunktet definert som verneområde

av nasjonal interesse, der all utbygging konkret må vurderes opp mot vern. Denne vurderingen skal primært skje gjennom det kommunale arealplanarbeidet og bare unntaksvis ved dispensasjoner. Bakgrunnen for bygge- og deleforbudet i strandsonen er hensynet til allmennhetens interesser (spesielt ferdsels- og friluftsinnteresser), landskapshensyn og naturfaglige hensyn.

Friluftshensyn i strandsonen

Allmennheten har til alle tider hatt rett til fri ferdsel og friluftsliv i utmark og på sjø. Opplevelsen av natur- og landskapsverdier er grunnlaget for det allmenne friluftslivet i kystsonen. Disse verdiene er også sentrale for reiselivsnæringa.

Naturfaglige hensyn i strandsonen

Strandområdene er møtestedet mellom sjø og land, økosystem og arter med ulike livskrav. Samspillet mellom sjø og land gir en spesielt rik og variert flora og fauna sammenlignet med tilgrensende naturområder. Tidevannsona hører til de mest produktive naturtyper vi har. Dette på grunn av kombinasjonen lys og vann, samt næringstilførsel fra både land og sjø. Strandssonen er bl.a. viktig som:

- Hvile- og beiteområde under høst- og vårtrekk for sjø- og vadefugler.
- Beiteområde på kalde vintre for stedfaste fugler (småkryp i fjære) og hjortedyr (tang og tare).

For dyrelivet kan utbygging og oppstyking av areal i strandnaturen, føre til at viktige områder og nøkkelbiotoper går tapt.

Landskapshensyn i strandsonen

Strandsonen kan karakteriseres som ei ramme mellom sjø og land som står i kontrast til vannflata og er med på å skape det inntrykket vi får av hele landskapet. Dette er en viktig årsak til at inngrep i strandsona, både på kort og lang avstand, har lett for å bli dominerende. I det åpne

kystlandskapet kan et enkeltinngrep gi en uheldig fjernvirkning.

Landbruksfaglige hensyn

Jordlovens bestemmelser gir føringer for disponering av arealressurser, da den i utgangspunktet gjelder for hele Norges landarealer. I følge jordlovens §§ 3 og 6 har kommunen ansvar for å utrede jordvern hensyn i arealplanprosesser og i saker som angår landbruket etter plan- og bygningsloven. All omdisponering og deling av landbrukseiendom skal behandles i forhold til jordvernet, etter jordlovens § 9 og § 12.

Reindrift

I plan- og byggesaksbehandlingen skal det særlig hensyntas områder som brukes til trekkelei, drivingslei og oppsamlingsområder for rein.

Kommunal og bygningstekniske hensyn

Følgende forhold skal vurderes:

- Adkomst
- Trafikksikkerhet – sikker skoleveg
- Rammeplan avkjørsler
- Krav om drikkevann
- Krav om avløp
- Avløpsløsning (egen forskrift)
- Krav om renovasjon
- Reindriftas behov

Kulturminneklarerer

Fylkeskommunen, som kulturminnemyndighet skal, dersom kommunen ønsker det, i forbindelse med arealdel avklare om byggeområder eller andre tiltak i planen kommer i konflikt med Kulturminneloven (§ 8.4).

Vilthensyn

Viltlovens § 7 sier at ” hensynet til viltinteressene skal innpasses i oversiktsplanleggingen etter PBL i kommune og fylke.” Naturvernområder og viltområder er en viktig premissgiver i arealdisponeringssaker. Det vises til temakart vilt med prioritetskart streng og mindre streng holdning til omdisponering.

Friluftshensyn

Kommune har i følge friluftsløven (§ 1) ansvar for å verne friluftslivets naturgrunnlag og å sikre allmennhetens rett til ferdsel, opphold m.v. i naturen, slik at muligheten til å utøve friluftsliv som en helsefremmende, trivselsskapende og miljøvennlig fritidsaktivitet bevares og fremmes.

Kommunen:

- Skal utføre de oppgaver som direkte er tillagt dem etter loven
- Ha et generelt ansvar for å fremme allmennhetens friluftslivinteresser
- Arbeide for å fremme friluftslivformål innen sitt område
- Ha rett til å opptre, klage og i tilfelle reise søksmål for å ivareta allmennhetens interesser i alle saker av interesse for friluftslivet (friluftsløvens § 22)

1.14.3 Beredskap

For å forebygge og utvikle trygge og robuste lokalsamfunn, må sikkerhets- og beredskapsmessige hensyn ivaretas i den ordinære kommunebehandlingen. Risiko- og sårbarhetsanalyser er et viktig verktøy i dette arbeidet. Slike analyser vil bidra til at kommunen kan forebygge og håndtere kriser og større ulykker og til at det ikke blir bygd inn ny eller økt sårbarhet i samfunnet. En risiko- og sårbarhetsanalyse, alternativt en mindre risiko-vurdering, vil kunne bidra til å avdekke potensielle farer som kan oppstå ved å ta arealer i bruk, og med en slik analyse/vurdering vil kommunen få utredet sikkerhets- og beredskapsmessige konsekvenser av ulike planforslag.

Vikna kommune har i forbindelse med rullering av arealplanen revidert og oppdatert risiko- og sårbarhetsanalysen sin for mulige hendelser. I tillegg er det utarbeidet en ny analyse for utbyggings-

områdene utenfor Rørvik. Her fokuseres det på hensynet til natur, reindrift og klima.

Del 2

Arealbruken -beskrivelser og vurderinger

2.0 Generelt

Kommuneplanens arealdel vedtatt i medhold av plan- og bygningsloven kap. VI, har bindende rettsvirkning. Rettsvirkningen gjelder all grunn som omfattes av arealdelen, dvs. også privat grunn.

Ikke alle forhold ved arealdelen kan fastsettes på plankart. Plan- og bygningslovens § 20-4 annet ledd bokstavene a-h gir en uttømmende oppregning av de typer bestemmelser som kan gis, og angir rammene for innholdet. Dvs. at det ikke kan gis bestemmelser som ikke har dekning i oppregningen i paragrafen.

2.1 Behov og målsettinger

Gjennom arealdelen til kommuneplanen legges opp til at både næringslivets behov for sikkerhet og videreutvikling nedfelt i nærings- og utviklingsplanen og nasjonale/regionale miljøpolitiske mål skal vektlegges ved alle typer tiltak som griper inn i forvaltningen av kommunens naturgrunnlag.

Innen for denne rammen er formulert følgende **Hovedmål for arealplanlegging i Vikna:**

BRUK OG VERN AV NATURGRUNNLAGET SKAL SIKRES I ET LANGSIKTIG PERSPEKTIV

Kommunen ønsker å bruke arealdelen som et operativt verktøy for realisering av strategiske mål i nærings- og utviklingsplanen.

2.2 Utfordringer

Med bakgrunn i innspill i planprosessen er formulert følgende hovedutfordringer:

- I områder uten spesielle interesse-motsetninger må det være enkelt å bygge boliger og næringsbygg også utenfor tettbygd strøk. Særlig gjelder det der det fra før av er eksisterende bebyggelse/tekniske inngrep.
- Det må i planperioden være lett å få bygge fritidshus i arealer av kommunen der dette er naturlig.
- Sjøverts friluftsliv må sikres og videreutvikles
- Egnede områder må sikres til oppdrettsformål

2.3 Byggeområder

Arbeid og tiltak innenfor denne arealkategorien, kan ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan eller bebyggelsesplan. Kategorien nyttes for tettbygd strøk, konsentrasjoner av fritidshus eller andre områder hvor det er eller skal utarbeides reguleringsplan for byggeformål.

Rørvik er i denne sammenheng definert fra Sjøhaugen sør om Nærøysundbrua til aksene Engan-Hansvika i nord. Praktisk videreføring av tomter til boligformål skjer ved at det senere utarbeides reguleringsplan. Rørvik sentrum anses i saksbehandlingssammenheng begrenset av Fv 501 i vest, gateløpet Skolegata-Storgata- Hovdesgate- Fossaavegen mot nord og sjøen/molo i fiskerihavna mot øst/sør.

Det er utarbeidet egne retningslinjer for byggetiltak og bruksendring i kystsonen. Disse forutsettes anvendt ved framtidige utbygginger i kommunen.

Plassering av nye bygninger/byggefelt utenfor Rørvik sentrum, skal vurderes i

forhold til de behov reindrifta har for bruk av områdene. Det skal særlig tas hensyn i områder som brukes til trekkelei, drivingslei og oppsamlingsområder. Det er avsatt et område ved Nærøysundbru som oppsamlingsområde for rein.

Tilpasning til landskap og miljø

Ved bygging i strandsonen skal det ved plassering og utforming, i valg av materialer og farge, legges stor vekt på tilpassing til landskap og miljø (PBL § 20-4 pkt b). Med strandsonen forstås de land- og sjøområder som står i innbyrdes direkte samspill økologisk og/eller bruksmessig. I strandsonen bør bygging som kan redusere natur- og kulturmiljøet og mulighetene for rekreasjon og fiske, ikke finne sted.

Kulturminner

Alle planer som lages med utgangspunkt i denne arealplanen må sendes til fylkeskommunen på høring jf. KML § 3, jf. § 8.4. Det vises forøvrig til kulturminnelovens bestemmelser vedrørende kulturminner under vann jf. KML § 14, der alle planer med tiltak i sjø skal vurderes av NTNU-Vitenskapsmuseet før tiltak iverksettes. Sametinget er forvaltningsmyndighet i forhold til samiske kulturminner og skal høres i forbindelse med utbyggingssaker.

Skred/steinsprang

I LNF-BFE/LNF-områder som ligger innenfor aktsomhetsområdene for steinsprang, kan det ikke gis byggetillatelse til nye bygninger som medfører personopphold, før det er dokumentert tilstrekkelig sikkerhet mot skred (PBL § 20-4 pkt b).

For byggeområder som ligger innenfor aktsomhetsområdene for steinsprang må det før reguleringsplan sendes på høring, være dokumentert tilstrekkelig sikkerhet mot skred (PBL § 20-4 pkt b).

Universell utforming

Alle nye og ombygde bygninger som allmennheten skal ha tilgang til, og utearealer skal fylle kravet til universell utforming (PBL § 20-4 pkt b). Det er nulltoleranse for bygging av funksjons-hemmende barrierer etter 01.01.2011. Krav om universell utforming gjelder ved:

- Ved nybygg og oppgradering eller større vedlikehold av offentlige bygg og anlegg.
- Ved bygging av felles toalett, søppel-sentral, parkering, skilting og veg til felles uteareal og turområder.
- Ved oppgradering av tursti.
- Ved utbygging av næringsbygg til handel, tjenester og produksjon.

Kommunikasjoner

I framtidige reguleringsplaner for utbyggingsområder skal trygg skoleveg og tilrettelegging for alternative transport-former være innarbeidet i planene (PBL § 20-4 pkt b).

Boligområder

I eksisterende boligfelt er det lagt opp til at områdenes karakter skal ivaretas og at nye tiltak skal være i tråd med gjeldende reguleringsplan.

I samsvar med rundskriv T-2/08, stiller kommunen krav om at barn og unges interesser ivaretas, slik at det avsettes tilstrekkelig areal til leik og opphold i boligområder.

Ved utvikling av nye boligfelt vektlegges følgende:

- Økonomiske hensyn ved tilrettelegging (vei, vann, kloakk)
- Fortetting av boligbygging for å styrke sentrumsfunksjoner, klimatilpassing
- Ungdomsbosetting (kort vei til aktiviteter)
- Boliger for eldre (sentrumsnært)
- Tomter i naturskjønne områder, god sjøutsikt, best mulig tilpasning til klima.

Fritidshusområder

Med fritidsbebyggelse i planen her forstås anlegg (fritidshus og -boliger, hytter, naust) som ikke hører til landbrukseiendom (fradelte/byggslet).

Generelt kan en si at det bygges svært få hytter i kommunen. Siden 1990 er det bygd i snitt mellom 3 og 4 hytter/fritidshus pr år i hhv. regulert område for fritidshus og som spredt bebyggelse i LNF område. I tillegg kommer en god del bolighus som har skiftet bruksstatus til fritidsboliger.

Miljøvernavdelingens innsigelser knytter seg i hovedsak til planlagte felt for hytteutbygging og hytter i LNF-områder. Det er da viktig å få kartlagt hvem som bygger hytter i Vikna, og hvor mange enheter det er snakk om i planperioden. Hyttebyggerne i Vikna er i vesentlig grad enten bosatt i kommunen (Rørvik), eller har sterke familiebånd hit. Det som kjennetegner dem er at tilhørigheten til den enkelte grenda og slektseiendommen er sterk. Noe som innebærer at det er svært vanskelig "å treffe" med de tilrettelagte områdene for hyttebygging, i forhold til det som viser seg å være det reelle behovet. Vikna hadde 01.01.2009 i alt 357 fritidsbygninger fordelt på 318 km², noe som gir 1,12 fritidsbygning per km². (Tilsvarende tall for Norge som helhet er 1,29 fritidsbygning per km²).

Utbyggingspresset i Vikna er lavt. Kommunen ligger for langt unna større befolkningsentra til å være en attraktiv hyttekommune for utenforstående. Undersøkelser som er foretatt viser at potensielle hyttebyggere setter en maksimal kjøreavstand til hytta på 2,5 time. Videre reduseres bruken av hytta merkbart dersom tidsbruken blir lengre enn dette. SSB sine prognoser for befolkningsutviklingen i Namdalsregionen viser en fortsatt nedadgående trend. Noe som tilsier at antallet potensielle hyttebyggere også reduseres.

En tar ved denne revisjonen klare mål av seg, om at det skal bli enklere å få bygge fritidshus i arealer av kommunen der dette er naturlig og at fritidshus normalt må kunne oppføres nært sjøen. Det er utarbeidet veileder som beskriver løsninger for best mulig tilpasning av fritidshus.

Hyttefelt skal planlegges slik at hytteeierne og allmennheten sikres fri ferdsel i strandsonen (PBL § 20-4 pkt b). Dyrka jord og middels- eller høybonitets skogsmark tillates ikke regulert til fritidsbebyggelse.

Næring/industri

Næring/erhverv brukes her som samlebetegnelse for ulike typer privat næringsliv: reiseliv/turistanlegg (T), bevertning (B), industri/lager (I), annen forretningsvirksomhet (F)

Plankartet hjemler større utbyggingsområder for industri- og næring i:

- Kråkøya / Stakkskaret industriområde

Siden forrige rullering av arealplanen er et større område på Ytre Vikna regulert til vindmøllepark. Framtidig linjetrasé er angitt på kartet.

Kommunen vil fortsatt føre en arealpolitikk, der en konsentrerer forretningsvirksomheten til Rørvik sentrum. Dette gjøres ut fra hensyn til miljøet og for å styrke regionsentret i Ytre Namdal.

2.4 Landbruks-, natur- og friluftsområder (PBL § 20-4 nr. 2)

LNF omfatter arealer av stor betydning for jordbruk (dyrka jord og utmark), natur og allmenne interesser.

Bosettingen i kommunen har tradisjonelt vært spredt i grender. Kommunen ønsker på alle måter å legge til rette for at denne

bosettingen kan opprettholdes. Dette har vært/er gjort ved aktiv utbygging av infrastruktur (eksempelvis veier, vannforsyning) og ved at det skal være enkelt å skaffe seg tomt/få byggetillatelse. Fra grendene er det i flere høve uttalt at fritidsbebyggelse kan bidra til at fraflytting fra grendene stanses, fordi det i deler av året blir flere som sokner til området. Det er som vist i plankartet, lagt til rette for kombinert bebyggelse i de fleste grender.

LNF-områdene har fått en litt annen inndeling enn det som tidligere er anvendt. Det er foretatt en tredeling:

LNF – sone 1

I LNF-områder er det bare tillatt med tiltak som kan karakteriseres som "stedbunden næring", dvs. tradisjonell landbruksvirksomhet. Alle andre tiltak vil være i strid med LNF-formålet. Forholdet mellom de ulike interessene i LNF-områdene reguleres i stor grad gjennom særlover, og sektormyndighetenes retningslinjer og sektor/temakart vil danne mye av grunnlaget for kommunens behandling av saker innenfor disse områdene. Sonen omfatter områder der det fra før av er få byggetiltak og øyer hvor det ikke er eller har vært bebyggelse/bosetting. Videre er viktige områder for reindrifta inkludert.

LNF-BFE – sone 2

LNF-område hvor det er mulig med spredt erverv-, bolig- og hyttebygging. Dette gjelder områder der det fra før er foretatt tekniske inngrep i form av bygninger, veier o.a. Området omfatter deler av de tre hovedøyene Ytter-, Mellom-, Inner Vikna, samt Lauvøya. Egne bestemmelser for denne sonen er utarbeidet. Det fastsettes begrensinger på omfang og areal, herunder antall byggetiltak til ulike formål. Videre er det laget egne retningslinjer for byggetiltak og bruksendring i kystsonen i Vikna.

Bygninger kan ikke oppføres nærmere sjø enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann jf. PBL-08 § 1-8 (tidl. § 17-2 i PBL-85). Unntak kan gjøres der det fra før foreligger tekniske inngrep slik som vei/ eksisterende bebyggelse nærmere strandlinjen. Nybygget forutsettes lagt på øversiden av veien/bebyggelsen.

Spredt bolig-, fritids- og ervervsbebyggelse skal ikke forekomme på dyrka eller dyrkbar jord. Det kan heller ikke bygges fritidsboliger på beiteområder og produktiv skogsmark. Plassering av hytte-/bolig-/ervervsbebyggelse må tilpasses, slik at en unngår å lage vei over produktivt areal.

Bygging langs sjø stiller krav til form, volum og eksteriør, slik at det passer inn i landskapet og omgivelsene forøvrig (PBL § 74 nr. 2).

Utarbeidet ROS-analyse for aktuelle bebyggelsesområder forutsettes fulgt. Der slik analyse mangler, vil det bli stilt krav om en ROS-vurdering.

LNF- BFE – sone 3

Omfatter øyer i Viknas skjærgård hvor det eksisterer bosetting/ bebyggelse. Unntatt er øyer som er underlagt vern etter annet lovverk enn PBL. Her gjelder egne bestemmelser/verneforskrifter.

Innenfor svartstiplet linje som utgjør LNF-sone 3, kan det kun settes opp et begrenset antall fritidshus. Det gjelder særskilte bestemmelser knyttet til hyttebygging i skjærgården.

Dette er områder med attraktiv beliggenhet og særpreg det er verdt å ta vare på og få videreutviklet. Kystmiljøer med et åpent landskap og særpreg bygningsmiljø, er sårbare for uheldige plasseringer og utseende på nye bygg. Derfor skal det legges stor vekt på å oppnå en bebyggelse som i form, volum og eksteriør passer inn i landskapet og omgivelsene forøvrig.

På øyene vil det kun være tillat med ett fritidshus på/tett ved eksisterende bygg/hustuft. Nødvendig infrastruktur slik som flytebrygge/kai, skal samlokaliseres på den enkelte øya.

Innenfor området skal minsteavstanden fra strandlinjen til bygning målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann, tilpasses topografi og data for framtidig havnivåstigning/maks. stormflo.

Bebyggelsens karakter, stiluttrykk, vindussetting, fargebruk m.v. utformes i samsvar med stedlig byggeskikk, jf. PBL § 74 nr. 2. Bygningskroppene skal være enkle og de skal tilpasses framherskende vindretning og øvrig bebyggelse. Det må brukes knappe takutstikk og enkel detaljeringsgrad. Byggene skal søkes lagt lavt i terrenget der dette er mulig. Skjemmende fargebruk er ikke tillatt jf. PBL § 74 nr. 2. Farger som tillates er nyanser i hvitt, grått, brunt og rødt. Arealet mellom bolig- og hyttetomtene forutsettes fortsatt å være landbruksareal, hvor jord- og skogloven gjelder.

Det er ikke fastsatt egne bestemmelser når det gjelder bruksareal for hyttene i LNF-sonene hvor spredt utbygging er tillatt.

Reindrift

Plassering av nye bygninger/byggefelt utenfor Rørvik sentrum, skal vurderes i forhold til de behov reindrifta har for bruk av områdene. Det skal særlig hensyntas områder som brukes til trekklei, drivingslei og oppsamlingsområder. Det er i dialog med aktøren(e) avsatt et område ved Nærøysundbru som oppsamlingsområde for rein.

Restriksjonsområde for flyplassen

For området rundt og luftrommet over Rørvik lufthavn, er det fastsatt regler for bruk av området. Dette er gjort greie for på BRA-kart (Building Restriction Area) datert 23.02.2005 for flyplassen. Arealplankartet til kommuneplanen 2010

– 2014 legger BRA-kartet til grunn for restriksjoner på bygninger i det aktuelle området. (PBL § 20-4 pkt 4 – områder som er eller skal båndlegges).

Avinor skal høres i forbindelse med søknad om tiltak som endrer lyssettingen rundt lufthavnen.

2.5 Spesialområder

Hensikten med formålet (spesialområde, bevaring) og tilhørende bestemmelser, er å bevare, videreutvikle og dels gjenopprette områdenes kulturhistorie, arkitektoniske og miljømessige verdier i sammenheng med omkringliggende miljø.

Gamle bygninger er en viktig del av et steds identitet. Dette omfatter hos oss bl.a. eldre våningshus, fjøs, uthus, naust og brygge, samt ”offentlige” bygninger som skolestuer og handelssteder. Materialbruk og detaljer ble formet av tilgjengelige byggematerialer og lokal tradisjon. Slik har gamle bygninger blitt en naturlig del av kystlandskapet, og dermed et viktig innslag i kystkulturen. Å ta vare på denne kulturarven er viktig både for at de fastboende skal føle tilknytning til kommunen, og for at Vikna skal forbli et attraktivt reisemål. Kunnskapen om byggeskikk og materialbruk forsvinner med de eldste. Mange eldre bygninger har mistet sin opprinnelige bruksverdi og har i mange tilfeller ikke så høy status at eierne ser noen bevaringsverdi, verken økonomisk eller historisk. Men sett i en større sammenheng er denne delen av vår kultur viktig og må i størst mulig grad tas vare på. Her gjør Museet Midt IKS en viktig jobb gjennom å ta vare på bygninger og avholde kurs med tema gammel byggeskikk.

2.6 Arealer til offentlige formål/ allmennyttig formål

Arealer til offentlige formål og allmennyttige formål anses i det alt vesentligste å være sikret gjennom eksisterende reguleringsplaner i Rørvik og på Austafjord.

2.7 Friområder, anlegg for friluftsliv, lek og idrett

Friluftsløven fastslår at ferdsel i utmark er fri for alle. Det samme gjelder ferdsel med båt på sjøen. En del områder kan sikres til friluftformål ved frivillig avtale om erverv/servitutt eller ved oppkjøp gjennom statlige midler.

Økt press på strandområdene kan medføre behov for at de mest verdifulle områdene reguleres til friluftformål eller annen båndlegging. Nåværende friområder er beskrevet ved kommunal plan for idrett og fysisk aktivitet.

Det er viktig nå for kommunen å sikre allmennheten tilgang til strandsonen, når det utarbeides planer for fritidshus, bolig og/eller erverv.

2.8 Råstoffutvinning/ masseuttak

Arealdelen skal i nødvendig utstrekning angi områder for råstoffutvinning. Ressurser egnet for råstoffutvinning er ikke fornybare.

Arealbruksformålet vil både omfatte sand- og grustak og pukkverk, steinbrudd. Pr. i dag er det kun registrert to masseuttak av noen størrelse i Vikna. Det er ikke registrert ønske om etablering av nye masseuttak i kommunen.

For evt. nye masseuttak gjelder følgende vilkår:

- Det prioriteres anlegg som ikke har konflikt med fornminner og som er drivverdige.
- Det kreves god massekvalitet og at det ikke er konflikt med øvrige interesser. Det skal ikke åpnes for masseuttak i områder der det ikke er dokumentert at massen er av god salgbar kvalitet.
- Estetiske hensyn skal vektlegges ved planlegging av tiltak
- Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal omfang, uttaksretning, rekkefølge og avvikling av foretaket avklares.
- Ved behandling av melding for oppstart av uttak kreves plan for hvordan uttaket skal skje og plan for etterarbeid når tiltaket avsluttes (tverrprofiler og lengdeprofiler).

2.9 Båndlagte områder på land og i sjø

Områdene framgår av plankartet.

Når områder har spesielt stor verdi lokalt, regionalt eller nasjonalt, kan de båndlegges for nærmere angitte formål enten gjennom særlov (vilt- og naturmangfoldloven, kulturminneloven, vassdragsloven m.fl. eller regulering til spesialområde (PBL § 25).

Båndlegging kan skje til en rekke formål, for eksempel områder regulert som nedslagsfelt til en drikkevannskilde, skytefelt, flystøysone, bevaringsområde, friluftformål eller naturvernformål og områder vernet etter særlov, eksempelvis kulturminne- og naturmangfoldloven.

Plan- og bygningsloven åpner adgang til å ta med ikke bare områder som allerede er regulert eller båndlagt etter særlov, men også områder som kommunen mener det vil være aktuelt å båndlegge senere. Virkningen av arealdelen for slike områder er begrenset til 4 år fra planen er vedtatt med mulighet til forlengelse med inntil 2 år (PBL § 20-6).

2.10 Drikkevann

Område for nedslagsfelt for drikkevann rundt Hasfjordvatnet på Ytre Vikna er i praksis båndlagt gjennom avtaler med de enkelte grunneierne. Storvatnet på Lauvøya er en nødvannskilde og dermed angitt med et nedslagsfelt for vann.

2.11 Fareområder

Fareområder i tilknytning til skytebaneanlegg er vist i kart.

2.12 Kulturminner

I kystlandskapet er det mange spor etter tidligere tider. Kommunen er svært rik på fornminner (kulturminner fra før reformasjonen). I tillegg finnes kulturminner i form av bygninger, brygger, støer, vrak og lignende. Også landskapet er preget av tidligere drift og virke. Fornminner, kulturminner og kulturlandskap knytter oss til historien og gir oss røtter og særpreget.

Gjennom kulturminneloven er alle fornminner (eldre enn 1537), samiske kulturminner og skipsvrak (eldre enn 100 år) gitt automatisk vern. Videre kan staten vedta vern av nyere kulturminner i medhold av kulturminneloven.

Kulturminneavd. hos fylkeskommunen har forvaltningsansvaret for de automatisk freda kulturminnene, samt kulturminner fra nyere tid.

Vitenskapsmuseet ved NTNU i Trondheim er etter kulturminnelovens § 14 ansvarlig for forvaltningen av undersjøiske kulturminner i Midt-Norge.

Samiske kulturminner forvaltes av Sametinget. Det er kartlagt samiske kulturminner i Aunsundet, mellom Kleiva og Åsvika. Det kan derfor ikke utelukkes at det finnes flere uregistrerte samiske

kulturminner innenfor det aktuelle området.

Et større område på/rundt Sør-Gjæslingan, ble 01.10.2010 fredet av Kongen i statsråd som kulturmiljø i medhold av kulturminneloven.

Vikna kommune er systematisk registrert tidlig på 1980-tallet. Alle registreringer ligger på nettstedet <http://askeladden.ra.no> I tillegg vil kommunen kunne bruke <http://www.mittkulturminne.no> for å legge inn kulturminner som ikke er registrert i askeladden.

2.13 Naturvern

I medhold av naturmangfoldloven (tidl. naturvernloven), kan staten verne naturområder av regional og nasjonal verdi. Naturområder kan også sikres gjennom PBL § 25 ved regulering til spesialområde – naturvern.

Områder som er gitt vern i Vikna:

1. N1 Borgan og Frelsøya naturreservat og dyrelivsfredningsområde: Samlet areal 82 241 dekar. (Kilde arealdata: DN's naturbase).
2. N2 Kvaløya og Rauøya naturreservat og dyrelivsfredningsområde. Samlet areal 42 572 daa. Dette er store øyområder på nord/nordvestsida av Vikna fredet i 1973. Fredet først og fremst av hensyn til fuglelivet. I deler av området ferdselsforbud på land i perioden fra og med 1. april til og med 31. juli.
3. N3 Tjønnsøyhopen naturreservat og dyrefredningsområde fredet i 1984. Samlet areal på 330 daa. Strandengområde på sørlige del av Ytre Vikna som fungerer som trekk- og overvintringsplass for fugler.
4. N4 Svinøya – myrområder – fredet 1988. Uberørt og velutvikla atlantisk høgmyr (nedbørsmyr) øst for Garstad. Areal 213 daa.

5. N5 Årlivatnet – myrområder – fredet 1988. Areal 353 daa. Variert myrområde på Indre Vikna med flere regionalt viktige myrtyper.

Andre verneområder i Vikna:

Verne-område	Verneform	År	Areal daa
Sklinna-flesin	Biotopvern viltlov	2003	1 318
Fruflesa	Natur-reservat	2003	684
Y.Brosme-flesa	Biotopvern viltlov	2003	96
Nordøyan	Natur-reservat	2003	842
Sørøyan	Natur-reservat	2003	7 877
Tronflesa	Biotopvern viltlov	2003	284

Totalt, inkl. sjøareal, er 136 810 daa underlagt en eller annen form for vern etter naturmangfoldloven/(naturvernloven) eller viltloven.

Lokal forvaltning i verneområdene

Planlegging i henhold til plan- og bygningsloven skal gi rom for og styre ulike interesser innenfor planområdet. Ved et evt. vernevedtak i medhold av en særlov, vil plan- og bygningsloven (PBL) settes ut av funksjon. Det skal da ikke skje tiltak som krever behandling etter PBL. En evt. byggesak i et naturverneområde forberedes av kommunen, før den oversendes regional forvaltningsmyndighet for endelig vedtak etter verneforskriften. Dersom dispensasjon gis, skal saken følges opp som en ordinær byggesak av kommunen.

Ferdselsforbudet i naturreservatet utenfor Borgan bør oppheves. Ut fra dagens bruk av området, ansees forbudet som unødvendig. Dette er et område som burde vært brukt av befolkningen, og ikke bli lukket som en hermetikkboks. Dagens vern undergraver naturkvalitetene i området, ved at områdene ikke blir skjøttet.

2.14 Områder for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag

Under dette formålet kan angis arealer for allmenn flerbruk eller arealer for særskilt bruk eller vern i sjø og vassdrag. Allmenn flerbruk av arealer som ferdsel-, fiske-, friluftsliv- og naturområder tilsvarende i de fleste tilfeller den tradisjonelle bruk av sjø og vassdrag.

Det meste av sjøarealene i Vikna foreslås regulert til fellesområde natur-, fiske-, ferdsel, friluftsliv-, og akvakulturområde i sjø (NFFFA). I planen fra 2002 er 8,06 km² avsatt til akvakulturområde (A). I framlagt plan er tilsvarende areal 8,65 km². NFFFA utgjør et område på 1146,94 km².

2.14.1 Forvaltning av sjøarealet

Arealkategorier - sjø

N: Naturvernområder

Det foreligger sterke naturverninteresser i disse områdene. Akvakultur tillates derfor ikke når dette er i strid med verneformålet. Det foreligger egne bestemmelser til disse områdene.

NFFF: Natur, friluftsliv, ferdsel og fiske

Innenfor disse områdene prioriteres natur, friluftsliv, ferdsel og fiske. Disse arealbruksformålene er likestilte. Akvakultur tillates ikke.

NFFFA: Natur, friluftsliv, ferdsel, fiske og akvakultur

Muligheten for å etablere oppdrettsanlegg er åpen. Arealbruken er avklart i forhold til andre interesser under behandlingen av kommuneplanens arealdel. Etableringen er likevel ikke avklart etter akvakulturloven og annet regelverk. Det er ikke hjemmel i PBL til å differensiere akvakulturområdene.

A: Akvakulturområde

Områder avsatt til eksisterende og planlagte lokaliteter for havbruksvirksomhet. Områdene er gjort "romslige" slik at søknad om mindre justeringer på anleggene ikke fører til at det blir krevd dispensasjon fra planen.

Det er skilt i plankartet mellom eksisterende akvakulturområder og områder planlagt for akvakultur, ved at eksisterende lokaliteter er avmerket med rød firkant.

Konsesjonssøknad/saksbehandling

For å drive oppdrett trengs konsesjon i medhold av akvakulturloven. Med oppdrett menes i loven all virksomhet der en forer eller behandler levende fisk og skalldyr med sikte på konsum, reproduksjon, utsetting, forskning eller undervisning.

Oppdrett eller akvakultur omfatter laks og ørret, marine arter som torsk, kveite og steinbit, blåskjelldyrking og bunnkulturer av kamskjell. De ulike formene for oppdrett har til dels svært forskjellige krav til arealbruk og lokaliteter. Bunnkulturer av kamskjell vil for eksempel kunne kombineres med annen bruk av arealene nevnt ovenfor.

Loven setter ufravikelige vilkår, slik at det ikke skal gis konsesjon dersom anlegget:

- A) Vil volde fare for utbredelse av sykdom på fisk eller skalldyr
- B) Vil volde fare for forurensning
- C) Har en klart uheldig plassering i forhold til det omkringliggende miljø eller lovlig ferdsel eller annen utnytting av området.

Fylkeskommunen er fra 01.01.2010 konsesjonsmyndighet, dvs. de gir tillatelse etter akvakulturloven. Fiskeridirektoratet har et kontrollerende og koordinerende ansvar. *Fylkeskommunen* har videre et plankoordinerende ansvar, og et spesielt ansvar for å ivareta kulturminneinteresser.

Kommunen har som hovedregel myndighet til å gi tillatelse til bruk av kommunens sjøareal etter Lov om havner og farvann.

Fylkesmannens miljøvernavdeling gir utslippstillatelse etter forurensningsloven. I tillegg skal FMVA ivareta naturverninteresser, friluftsløven, kulturminnevern m.v..

Mattilsynet behandler saker i forhold til fiske sykdommer.

Kystverket behandler søknad etter havne- og farvannsloven i de tilfeller avgjørelsen ligger utenfor kommunens myndighetsområde.

Driftsvilkår

En laksekonsesjon trenger minst tre lokaliteter med en viss innbyrdes avstand, for å oppnå et godt driftsopplegg med brakklegging av lokaliteter og generasjonsadskilt drift. Lakseoppdrett og annen type fiskerioppdrett har det største kravet til lokalitetene når det gjelder dybde, areal og vannutskifting. Skjelloppdrett i hengekulturer kan etableres på mer beskyttede lokaliteter som også kan islegges. De minst intensive – bunnkultur av kamskjell – påvirker omgivelsene minimalt.

Planløsning – prinsipielle vurderinger:

Etter avveining i forhold til andre interesser, kan det i planen avsettes egne A-områder der akvakultur prioriteres. I tillegg NFFFA-områder som er flerbruksområder hvor det gis åpning for akvakultur (A), men slik at det ikke foreligger en klar prioritering av ulike formål. A-formål gir et signal om at det er mulighet for å få tillatelse til etablering av oppdrett. I uplanlagte områder er intet planlagt og intet avgjort.

Kriterier for planløsning:

- Eksisterende lokaliteter punktmarkeres og nummereres. Det legges ut mindre

avgrensede A-områder rundt eksisterende lokaliteter.

- Nye A-områder er avmerket, og disse er avklart i arealplanprosessen.
- Områder som kan være aktuelle for akvakulturvirkosomhet, og som er avklart i forhold til andre interesser, men hvor det er usikkerhet mht. egnethet, avsettes til NFFFA-område.

Framtidsutsikter

Kommunen har et variert kystlandskap med gode naturgitte forhold for akvakultur. Lakseoppdrett er den dominerende aktiviteten i Vikna. Annen virksomhet innenfor akvakultur er yngelproduksjon av kveite og én konsesjon for skjell dyrking.

Det er som nevnt i de politiske målene, lagt stor vekt på å legge forholdene til rette for videre utvikling av akvakulturnæringen.

En forutsetning for satsning innen akvakultur, er nok areal for etableringer og færrest mulig restriksjoner på bruk av sjøområdene. Kommunen har en del naturlige begrensninger når det gjelder bruken av sjøområdene til oppdrett. Skjærgårdsområdene fra nord om Vandsøya til Kvaløyfjorden har i enkelte år så lave sjøtemperaturer at de er uegnet for fiskeoppdrett. Det vil si at sjøtemperaturen er rundt 0 °C og faren for islegging og fiskedød er til stede. I Borgan/Frelsøy og Kvaløy/Rauøy naturreservat og dyrelivsfredningsområde, er fiskeoppdrett og skjell dyrking lite ønskelig fra vernemyndighetenes side.

Det er av stor betydning for Vikna kommune og styrke næringsgrunnlaget for de som i dag driver oppdrett av laks. Tildelingskriteriene krever at det i kommunene er tilgjengelig areal som er egnet for oppdrett av laks og ikke er i konflikt med andre brukere av kystsonen. Dette kan også være en annen type oppdrett og fiskeri. Det vil alltid være svært viktig for Vikna kommune å få

avklart hvilke muligheter som finnes for nytildelinger av laksevolum gjennom arbeidet med kommunal arealplan.

En vil signalisere en prioritering av lakseoppdrett foran oppdrett av skjell og andre marine arter. Dette vil styrke resten av fiskeindustrien i kommunen og gi størst ringvirkninger.

Reiselivsnæringen

Reiselivsnæringen er i utvikling og anleggene og attraksjonene er tilknyttet strandsonen med sjøen som viktig rekreasjonsområde. Reiselivsnæringen i Vikna bygger på naturgitte forhold, historikk og severdigheter. Sjøfiske, naturopplevelser, ro og stillhet markedsføres som områdets fortrinn.

Fiskerinæringen

Vikna er den største fiskerikommunen i Nord-Trøndelag. Over 90 % av all villfanget fisk som landes i fylket blir ilandbrakt i Vikna.

Fiskeindustrien i kommunen har stadig fornyet seg og tilpasset seg de rådende betingelser og forhold. Bedriftene er svært tilpassningsdyktige og legger om produksjonen når det landes nye fiskeslag. Industrien er i stor grad basert på råstoff levert av den lokale fiskeflåten. Det er over 100 personer sysselsatt i fiskeindustrien. I tillegg er det mange ansatte i oppdrettsnæringa og avledet virksomhet.

Generelt

Fiskeriinteressene er vist i temakart med symboler. Fiskeridataene er oppdatert i forbindelse med utarbeidelsen av ny arealplan. Det er avholdt flere møter mellom oppdrettere og fiskerne. En registrerer økende konfliktnivå mellom fiskeri- og oppdrettsinteressene i kystsonen i Vikna. Årsaken til dette er at størrelsen på merdene vokser, og dermed stilles det krav om større dybde. Noe som innebærer at de havner ut i råsene der fiskeriinteressene er størst.

2.15 Friluftsområder

Båtutfart er dominerende friluftsinnterese i Vikna sommerstid. Selv med betydelig utbygging av for eksempel oppdrettsnæring og hytteutbygging, vil det være store arealer som er disponible for friluftsmål i sjø. Foreløpig ser en ikke grunnlag for å iverksette spesielle tiltak for å sikre adgang til friluftsliv i sjø.

Av områder som brukes mye til friluftsliv på land nevnes her:

Badeplasser

- Ryumsjøen, Sandvika, og Aunevatnet ved Rørvik
- Kløvningen og enkelte områder i Ofstadøyene

Turløypenett

Borgan, Hoven, Valøytinden, Sulafjellet Austafjord – Vattafjellet, Vågsenget - Bergsnova, Lauvøya og Rørvikmarka.

Fiskevann

En rekke ferskvann i kommunen er tilrettelagt for fiske.

Konklusjon

Det synes på dette tidspunkt ikke påtrengende med vern eller annen sikring av friluftsområder. Det er fortsatt store arealer tilgjengelige for friluftsliv både på land og i sjø.

Byggeforsbud langs vann og vassdrag

Bestemmelsene og retningslinjene om dette er knyttet til plankartet. Det legges bl.a. opp til videreføring av bestemmelse om byggeforsbud i 50-metersbeltet langs vann og vassdrag i LNF-BFE områdene og 30 meter i regulerte områder.

2.16 Viktige ledd i kommunikasjonsystemet

2.16.1 Sjøområder

Bruken av sjøarealer reguleres av LOV 2009-04-17 nr 19: Lov om havner og farvann. Fiskeridepartementet er øverste myndighet. Tiltak i sjøen krever tillatelse etter denne loven. Loven skal legge til rette for god fremkommelighet, trygg ferdsel og forsvarlig bruk og forvaltning av farvannet i samsvar med allmenne hensyn og hensynet til fiskeriene og andre næringer.

Loven skal videre legge til rette for effektiv og sikker havnevirksomhet som ledd i sjøtransport og kombinerte transporter samt for effektiv og konkurransedyktig sjøtransport av personer og gods innenfor nasjonale og internasjonale transportnettverk.

Kommunens forvaltningsansvar og myndighet ihht. § 9

Kommunen har forvaltningsansvar og myndighet etter denne loven innenfor området hvor kommunen har planmyndighet etter plan- og bygningsloven, med mindre noe annet følger av bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven.

Kommunen skal sørge for sikkerhet og fremkommelighet i havner og i kommunens sjøområde.

Ihht. § 10 kan myndigheten som etter denne loven tilligger kommunen, delegeres til interkommunalt samarbeid, jf. lov 25. september 1992 nr. 107 om kommuner og fylkeskommuner (kommuneloven), og til selskap etablert i henhold til lov 29. januar 1999 nr. 6 om interkommunale selskaper.

Det er naturlig i Vikna av det kommunale foretaket Vikna Havnevesen Rørvik Havn KF fortsatt ivaretar saksbehandlingen etter havne- og farvannsloven. Endelig vedtak vil bli gjort i kommunestyret.

Forvaltningsansvaret og myndigheten for hovedleder og bileder tilligger departementet.

Ved tiltak/utbygging i sjøen kan det være nødvendig med tillatelse både etter havne- og farvannsloven og PBL. Hvorvidt forvaltningsmyndigheten ligger hos kommunen eller Kystverket, avhenger av tiltakets type og lokalitet. Tiltak som fører til endring av farled, eller til innskrenkning av farvannet til hinder for ferdsel i dybde, bredde, eller høyde skal alltid behandles av Kystverket.

Ulike seilingsleder

I rapporten "Miljø sikkerhet i farledene" 1993 er det gitt følgende beskrivelse av de forskjellige typer seilingsleder ut fra bruksområdet:

- 1 Hovedled - led langs kysten (transitt) med avgreninger til større steder. (Nærøysundet er hovedled).
- 2 Biled - led som benyttes inn til industristed, utskipnings- eller importsted, led til hyppig brukt anløpssted eller ankerplass, fergetrafikk i riks- eller fylkesveinettet, alminnelig gjennomfart av fiske og fraktefartøyer ut over ren lokaltrafikk.
- 3 Fiskeriled - led som i hovedsak benyttes av fiskefartøyer, dvs. trafikk mellom fiskerihavner og fiskefelt, og mellom fiskerihavner og hoved- eller biled.
- 4 Lokalled - led som utelukkende benyttes av lokaltrafikk og småbåter innenfor en kommune.

Innenfor kommunen er det et stort antall seilingsleder. I plankartet er det bare vist hovedled.

Ankerplasser/sjøkabler/vannledninger

I Viknas skjærgård finnes det en rekke ankringsplasser. Opplysninger om disse i farvannsbeskrivelsen "Den norske los", eller de er avmerket i sjøkartene. Det

finnes utlagt et stort antall sjøkabler av forskjellig slag som for vann, strøm og tele samt luftspenn. Opplysninger om disse finnes i sjøkartene. Vanligvis vil det være vanskelig å få tillatelse til tiltak som kommer i konflikt med kabler/luftspenn/ankerplasser.

Arealer

Erfaringen fra andre kommuner og havner har vist at spørsmålet om arealer har blitt den kritiske faktoren i utbyggingen av havner og havneområder. Det er derfor nødvendig at det i og ved alle havneanlegg blir avsatt nødvendige arealer ut over det som synes nødvendig fra dagens behov. Utviklingen av fiskeflåten går mot større enheter, og med behov for utvidelser av eksisterende. Økende krav til lagring av redskaper og utstyr krever større bygninger, og med bedre og letter adkomst. Man må også sikre nødvendige arealer for nye virksomheter, herunder nye former for sjørettet virksomhet.

Havner i Vikna

Til sammen er det i Vikna over 100 forskjellige havneanlegg. Det finnes både statlige, kommunale og private kaianlegg av varierende størrelse og standard. De statlige havneanleggene er i hovedsak anlagt for å betjene fiskeriformål, de kommunale har ofte en flerbruksfunksjon, mens de private kaiene vanligvis skal betjene en bedrift eller fiskeflåten. De private anleggene er ofte tilknyttet sjøhus for oppbevaring av fiskeredskaper. I flere havner er det både private og offentlige kaier. I etterfølgende opplisting over havneanlegg er det gjort en skjønnsmessig vurdering av anleggets hovedbruk, betydning, og lokalisering. Tabellene med opplysninger er av orienterende art. Andre havner kan være like viktige for enkelte, men av praktiske årsaker må det skje en skjønnsmessig utvelgelse. Medtatte havneanlegg har betydning ut over enkeltpersoner.

Viktige offentlige havner i Vikna

Sted	Hovedbruk	Merknader
Rørvik	Trafikkhavn/ fiskerihavn	Gods- og passasjertrafikk. Egen havneplan Kystbyfunksjoner. Ca 450 m offentlig kai.
Stakkskaret	Industrikai	Asfaltverk. Industriområde. Egen reguleringsplan.
Flerengstranda	Fiskerihavn	Allmenningskai. Fiskebruk/oppdrettsvirksomhet med privat kai. Egen reguleringsplan.
Borgan	Fiskerihavn	Allmenningskai. Fergeleie. Også private kaier.
Ramstadlandet	Fiskerihavn	Fergeleie. Fiskemottak med private kaier. Småbåthavn. Reguleringsplan utarbeidet.
Valøya	Fiskerihavn	Allmenningskai. Privat kai. Reguleringsplan utarbeidet.
Sør-Gjæslingan	Fiskerihavn	Allmenningskai. Passasjertrafikk. Reiseliv.

Andre offentlige havner

Bondøya	Fiskerihavn	Allmenningskai. Privat kai. Statlig anlagt havn, nå lite brukt
Vågøya	Fiskerihavn	Persontrafikk – fritidsboliger (fastboende)

Viktige private havneanlegg

Sted	Hovedbruk	Merknader
Rørvik	Trafikkhavn/ fiskerihavn	Fiskemottak. 2måbåthavner med ca 170 båtplasser. Reiseliv. Alle viktige servicefunksjoner. Ca 450 meter private kaier.
Flerengstanda	Fiskerihavn	Fiskemottak/oppdrettsvirksomhet
Lauvøyvågen	Industrikai	Oppfylt industriområde. Småbåthavn under planlegging.
Sørvågen (Lauvøya)	Industrikai	Laksslakteri/oppdrettsvirksomhet
Juvika	Industrikai	Oppdrettsvirksomhet
Hansvika	Industrikai	Oppdrettsvirksomhet
Aunsundet	Fiskerikai	
Nordauet	Fiskerikai	Mekanisk verksted.
Ofstad	Industrikai	Persontrafikk. Ny kommunal kai under planlegging
Gardstad	Fiskeri/industri	
Dalassjøen	Industrikai	Mekanisk verksted/slip
Austafjord	Industrikai	Småbåthavn/reiseliv
Ramstadlandet	Fiskerihavn	Fiskemottak/småbåthavn
Lyngsnes	Fiskeri/industri	Mekanisk verksted/slip
Kjønnsøyvågen	Småbåthavn	Allmenningskai under planlegging
Vandsøyvågen	Fiskerihavn	Fiskemottak/flytebrygger for fiskefartøy
Nordøyan	Fiskerihavn	Fiskemottak/reiseliv

I Vikna har Kystverket investert i følgende fiskerihavner:

Sted	Investert i følgende tiltak
Rørvik	Molo og allmenningskai
Flerengstranda	Molo og allmenningskai
Borgan	Molo og allmenningskai
Valøya	Molo og allmenningskai
Nordøyan	Molo
Vandsøyvågen	Molo
Risøyvalen-Bondøya	Molo og allmenningskai
Sør-Gjæslingen	Allmenningskai
Skjærvær	Molo og allmenningskai

Del 3

Bestemmelser til planen

Byggeområder (PBL § 20-4, pkt. 1)

Det er lagt ut 19 nye byggeområder for boliger, fritidshus og industri i planen. Forhold som vektlegges ved utbygging er: Nærhet til eksisterende infrastruktur, trygg skoleveg og tilrettelegging for alternative transportformer. Videre egnethet for bebyggelse ut fra nærings- og samfunnmessig forhold, natur-, miljø- og friluftshensyn, kulturminner, reindrifts- og landbruksmessige hensyn.

Restriksjonsområde for flyplassen

For området rundt, og luftrommet over Rørvik lufthavn er det fastsatt regler for bruk av området. Dette er gjort greie for på BRA-kart (Building Restriction Area) datert 23.02.2005 for flyplassen.

Arealplankartet til kommuneplanen 2010 – 2014 legger BRA – kartet til grunn for restriksjoner på bygninger i det aktuelle området. Alle nye reguleringsplaner innenfor båndleggingsområdet skal innarbeide høyderestriksjoner i form av hensynssoner.

Saksbehandlingen skal skje i henhold til retningslinjer gitt for utsjekk mot hinderflatene rundt rullebanen i byggerestriksjonskart (BRA-kart) og høyderestriksjoner rundt navigasjonsanlegg (NAV-anlegg).

Avinor skal høres i forbindelse med søknad om tiltak som endrer lyssettingen rundt lufthavnen.

Bestemmelser

Før det gis byggetillatelse eller fradeling for oppføring av boligbebyggelse eller fritidsbebyggelse skal det kreves godkjent reguleringsplan.

Bygninger tillates ikke oppført

nærmere sjøen enn 100 meter og vassdrag enn 30 meter.

Nye boligområder skal ha ferdigstilt gang- og sykkelveg før de tas i bruk.

Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal nødvendig areal for lekeplass være sikret og opparbeidet. Det skal avsettes 0,4 daa nærlekeplass for hver 25 bolig.

Ved utarbeidelse av reguleringsplan for boligområder med større avstand enn 500 meter til nærmeste friområde åpent for allmenn ferdsel, skal det sikres og opparbeides et areal på min. 1,5 daa til lekeplass/park før det gis byggetillatelse for nye boliger.

Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal ikke arealer brattere enn 1:3 regnes inn som en del av lekeareal eller uteoppholdsareal.

Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal ikke lekeplass og uteoppholdsarealer plasseres i nærhet av høyspent kraftledning.

Byggeområder for fritidsbebyggelse på dyrket og dyrkbar mark er ikke tillatt.

Landbruks-, natur- og friluftsområder (PBL § 20-4 nr. 2)

Landbruks-, natur- og friluftsområder er forbeholdt aktiviteter og virksomhet knyttet til stedbunden næring. Det er ikke tillatt med bygge- og anleggsvirksomhet som ikke er knyttet til formålet LNF. Dette med de unntak som er gitt nedenfor. Det er foretatt en tredeling av LNF-områdene:

LNF-område uten bestemmelser om spredt bebyggelse – (sone 1)

I LNF-områder er det bare tillatt med tiltak som kan karakteriseres som "stedbunden næring", dvs. tradisjonell landbruksvirksomhet. Alle andre tiltak vil være i strid med LNF-formålet.

Området omfatter deler av Vikna der det er registrert lite nybygging i siste planperiode, øyer hvor det ikke er eller har vært bebyggelse/bosetting. Videre er viktige områder for reindrifta inkludert.

Bestemmelser (sone 1)

Gjenoppbygging av eksisterende fritidsbebyggelse etter brann eller naturkatastrofe tillates kun i samme størrelse og på samme sted som før ødeleggelsen.

Bruksendring av eksisterende bygg på landbrukseiendom til næringsformål kan tillates når bruksendringen ikke medfører driftsulempe for landbruket og miljømessige ulemper for omgivelsene, som for eksempel støy, støv og lukt, og hvor tiltaket ikke innebærer fradeling. Arealkrevende handel/virksomhet kan ikke finne sted med hjemmel i denne bestemmelsen. Tiltaket må ikke medføre endring av bygninger som fører til konflikt med viktige karaktertrekk for bebyggelse og gårdstun.

LNF-område med bestemmelser om spredt bebyggelse - (sone 2)

LNF-område hvor det er mulig med spredt erverv-, bolig- og fritidshus. Dette gjelder områder der det fra før er foretatt tekniske inngrep i form av bygninger, veier o.a. Bygning kan som hovedregel ikke oppføres nærmere sjø enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann jf. PBL-2008 § 1-8 (tidl. PBL-1985 § 17-2). Unntak kan gjøres der det fra før foreligger tekniske inngrep slik som vei og eller eksisterende bebyggelse nærmere strandlinjen.

Bestemmelser (sone2)

I denne sonen tillates det i planperioden fradeling og oppføring av et begrenset antall fritidshus - inntil 20. Antall boliger tillatt er 12 og erverv 6.

Bygningers plassering, høyde-

plassering og høyde fastsettes i samsvar med BRA-kartet, ellers gjelder § 70 i PBL-1985.

Bygninger kan ikke oppføres i 100-metersbeltet langs sjø målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann, dog kan bygg som legges på øversiden av eksisterende vei og/eller bygning(er) tillates.

Bygninger tillates ikke oppført nærmere innsjø og vassdrag enn 50 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand.

Bebyggelse skal ikke plasseres på områder som har stor regional og nasjonal verdi for biologisk mangfold.

Maksimal avstand fra eksisterende bygg og/eller vei settes til 80 meter.

Det tillates fradeling av tomter til fritidsbebyggelse begrenset oppad til 2 dekar.

Fritidshus som tillates pr. tomt er ei hytte og ett naust/uthus. Dersom det finnes flere hytter i området skal naust og evt. brygge samlokaliseres.

Ved oppføring av flere enn to fritidshus innenfor et areal på 10 dekar, skal det utarbeides bebyggelsesplan.

For ervervsbebyggelse som overstiger 200 m² kreves bebyggelsesplan.

Bygging på dyrka og dyrkbar mark er ikke tillatt.

Bruksendring av eksisterende bygg på landbrukseiendom til næringsformål kan tillates når bruksendringen ikke medfører driftsulempe for landbruket og miljømessige ulemper for omgivelsene, som for eksempel støy, støv og lukt, og hvor tiltaket ikke

innebærer fradeling. Arealkrevende handel/virksomhet kan ikke finne sted med hjemmel i denne bestemmelsen. Tiltaket må ikke medføre endring av bygninger som fører til konflikt med viktige karaktertrekk for bebyggelse og gårdstun.

LNF-område der spredt fritidsbebyggelse er tillatt - (sone 3)

Omfatter øyer i Viknas skjærgård hvor det eksisterer/har eksistert bosetting/bebyggelse. Unntatt er øyer som er underlagt vern etter annet lovverk enn PBL. Her gjelder egne bestemmelser. Innenfor svartstiplet linje som utgjør LNF-sone 3 kan det kun settes opp fritidshus.

Bestemmelser (sone 3)

Det tillates fradeling og oppføring av inntil 8 fritidshus i planperioden.

Bygningers plassering, høydeplassering og høyde fastsettes i samsvar med BRA-kartet, ellers gjelder § 70 i PBL-1985.

På øyer med eksisterende bebyggelse vil det kun være tillatt med ett fritidshus per eksisterende bygning/hustuft. Maksimal avstand fra eksisterende bygning settes til 50 meter.

Bebyggelse skal ikke plasseres på områder som har stor regional og nasjonal verdi for biologisk mangfold.

Nødvendig infrastruktur slik som flytebrygge/kai skal samlokaliseres på den enkelte øya.

Innenfor området skal minsteavstanden på bygningskroppen fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann, tilpasses topografi og data for framtidig havnivåstigning/maks. stormflo.

Skjemmende fargebruk på bygninger

er ikke tillatt. Farger som tillates er nyanser i hvitt, grått, brunt og rødt.

Bebyggelsen skal ligge så lavt som mulig i terrenget, og eventuelle fundament skal lukkes inne. For den enkelte tomt skal det legges ved profiler av eksisterende og nytt terreng med bygning inntegnet i samme målestokk (1:100). Maks. pilarhøyde settes til 50 cm i flatt terreng og 80 cm i skrått terreng.

Maksimal samlet arealstørrelse for bebyggelse på fritidseiendommer settes til BYA 130m². Byggearealet inkluderer alle former for målbart areal, jfr. NS 3940 (areal og volumberegninger for bygninger). Mønehøyden skal være maks 5 m, målt fra gjennomsnittlig planert terrengnivå.

Område for råstoffutvinning, masseuttak (PBL § 20-4 pkt. 3)

Bestemmelser (råstoffutvinning)

I område for masseuttak skal det utarbeides reguleringsplan før det gis tillatelse til uttak.

Båndlagte områder (PBL § 20-4, pkt. 4)

I Vikna er de største båndlagte områdene vernet etter naturvernloven/ (naturmangfoldloven), viltloven kulturminneloven, luftfartsloven og vannressursloven. Betydelige arealer er også båndlagt etter PBL, der eksisterende reguleringsplaner fortsatt skal gjelde. Disse områdene er angitt som hvite felt og/eller med skravur på plankartet.

Områder for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag (PBL § 20-4 f.l. nr 5)

I sjøområdet er plan- og bygningslovens virkeområde avgrenset av grunnlinjen langs de ytterste skjær. Plan- og

byggningsloven, akvakulturloven og havne- og farvannsloven er viktige for forvaltningen av kommunens sjøarealer. I tillegg er betydelige sjøarealer underlagt naturvernloven, viltloven og

etter hvert kulturminneloven. Inndelingen av sjøarealene i ulike bruksformål framgår av plankartet og i retningslinjene for sjøområdene.

Gjeldende reguleringsområder utenfor Rørvik tettsted:

Nr	Lokalisering/ område	Kategori
YR1	Hunnestad	Hyttefelt
YR2	Valøy havn	Havn
YR3	Lillesul - Skjærgårdscamping	Spesialområde - Camping
YR4	Åksetvågen – Vikna Sjøgrend	Hyttefelt
YR5	Staulan	Hyttefelt
YR6	Austafjord	Lokalsenter
YR7	Sæternes - Sjøenget	Spesialområde – Camping/hytter
YR8	Ramstadlandet	Havn
YR9	Hasfjord	Hyttefelt
YR10	Ytre Vikna Vindmøllepark	Vindmøllepark
MR1	Bergsnov	Hyttefelt
MR2	Olsvika – Vannhagan	Hyttefelt
VR1	Sør-Gjæslingan	Spesialområde – Bevaring
VR2	Evenstad	Spesialområde – Camping
VR3	Rørvik Lufthavn	Flyplass
VR4	Ryem Steinbrudd	Masseuttak
VR5	Flerengstrand	Industri
VR6	Stakkskaret	Masseuttak
VR7	Stakkskaret	Industri
VR8	Lauvøyvågen	Boligfelt
VR9	Lauvøyvågen rorbuer	Rorbuer
VR10	Rørvik skytefelt	Skytefelt

Planlagte reguleringsområder utenfor Rørvik tettsted:

Nr	Lokalisering/ område	Kategori
Y1	Nordøyan	Hytter-/rorbuer
Y2	Hunnestadstranda nord	Hytter/fritidshus
Y3	Roaldsvika	Hytter/fritidshus
Y4	Valøya	Hytter/fritidshus
Y5	Ramstadlandet	Hytter/fritidshus
Y6	Hasfjord	Hytter/fritidshus
M1	Bjørsvika	Hytter/fritidshus
V1	Evenstad	Hytter/fritidshus
V2	Hatten	Boliger
V3	Sjøhaugen	Boliger
V4	Nyvegen	Industri
V5	Byåsen	Boliger
V6	Engan	Boliger
V7	Sørøya, Lauvøya	Hytter/fritidshus
V8	Sagstøhaugen, Lauvøya	Hytter/fritidshus
V9	Holmen, Lauvøya	Hytter/boliger/ervert
V10	Moen, Lauvøya	Hytter/boliger

Eksisterende lokaliteter til akvakultur:

Nr	Område	Type	Art
L1	Bondøya	Matfisk	Laks
L2	Breivika	Matfisk	Laks
L3	Edøya	Matfisk	Laks
L4	Geitholmen	Matfisk	Laks
L5	Helligholmen	Matfisk	Laks
L6	Humulen	Matfisk	Laks
L7	Kjeldholmen	Matfisk	Laks
L8	Kråkøya	Matfisk	Laks
L9	Kvaløya	Matfisk	Laks
L10	Nordgjæslingen	Matfisk	Laks
L11	Stor-Ravnholmen	Matfisk	Laks
L12	Tjærholmen	Matfisk	Laks
L13	Kyrøyene	Matfisk	Laks
L14	Lille Sandholm	Skalldyr	Blåskjell
L15	Flerengstrand	Slakteri	Laks
L16	Rørvik - fryseri	Slakting – matfisk	Laks
L17	Sørvikvågen	Slakteri	Laks
L18	Ryumsjøen/Reipholmen	Matfisk, settefisk, stamfisk	Kveite

Del 4

Veiledende retningslinjer

Byggeområder (PBL § 20-4, nr. 1)

- Ved utarbeidelse av reguleringsplan innen byggeområdene, skal det foretas en kvalitetsvurdering av strandsonen i forhold til urørthet, topografi, friluftsliv og biologisk mangfold. Dette skal danne grunnlaget for en differensiert vurdering ved en eventuell bygging innenfor 100-metersbeltet.
- Tilstrekkelig sikkerhet mot skred skal være dokumentert før reguleringsplan sendes på høring jf. PBL § 68 og TEK.
- Ved utarbeidelse av reguleringsplaner og bebyggelsesplaner skal estetisk kvalitet vektlegges (jf. PBL § 74 nr. 2). Planene skal vise tomteavgrensning, bebyggelses plassering, vegadkomst og eventuelt fellesareal. Det skal også redegjøres for vannforsyning og avløpsløsning.
- I reguleringsplaner og bebyggelsesplaner skal det tilrettelegges for alternativ til personbil, når det gjelder transport mellom boligområder og næringsområder/skole. Som en følge av dette stilles det krav om tilrettelegging for sykkel- og kollektivtransport. Særlig viktig er det å fokusere på tiltak som skaper en trygg skoleveg.
- Ved utarbeidelse av reguleringsplaner/bebyggelsesplaner skal planbeskrivelsen eller det aktuelle saksframlegget angi hvordan sikkerhets- og beredskapsmessige hensyn er vurdert og ivaretatt.
- Boligområder skal ikke legges for nær industriområder/områder for masseuttak med tanke støy-, støv- og trafikkhensyn. Kommunen legger T-1442 – retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen til grunn ved planlegging og behandling av enkeltsaker etter PBL.
- Det skal stilles krav om dokumentasjon av estetisk kvalitet ved enkeltsaksbehandling (jf. PBL § 74 nr. 2). Søknad må vise tiltakets utforming og plassering i de naturgitte og bebygde omgivelser ved beskrivelser, tegninger/foto og kart.
- Det er utarbeidet egne retningslinjer for byggetiltak og bruksendring i kystsonen i Vikna. Bebyggelsens karakter, stiluttrykk, vindussetting, fargebruk, takvinkel og høyde, m.v. bør utformes i samsvar med kommunens retningslinjer for stedlig byggeskikk.
- Norske og samiske kulturminner er ikke vurdert i forhold til arealdisponering i planen. Lov om kulturminner (Kulturminneloven - KML) vil derfor gjelde i hele kommunen. Kulturminner fra oldtid og middelalder (inntil år 1537) er automatisk fredet. Samiske kulturminner eldre enn 100 år er også automatisk fredet ihht. KML § 4 annet ledd. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. KML §§ 3 og 6. Reguleringsplaner og bebyggelsesplaner må klareres med fylkeskommunen og Sametinget.

Ved byggesøknad kreves:

- Plantegning; målsatte tegninger av alle etasjer.
- Snitt; målsatte tegninger som viser romhøyder, etasjeskiller, takkonstruksjon og grunnmur (M=1:100/1:200).
- Fasadetegning; tegninger som viser materialbruk, dører og vinduer mot alle fasader (M=1:100/1:200).
- Situasjonsplan; bygget tegnet inn på kart som viser avstand til nabogrense, vegmidte og andre bygninger (M=1:500).

- Forholdet til omgivelsene; kartutsnitt i målestokk 1:5000 og 1:50000 som viser tiltaket i større sammenheng
- Forholdet til omgivelsene; ved bygging i bevaringsverdige bygningsmiljøer skal søknad inneholde foto som beskriver bygningen(e)s estetiske virkning.

Næringsområder

- Industriområder/områder for masseuttak skal ikke legges for nær boligområder med tanke på støy-, støv- og trafikkhensyn. Kommunen legger for øvrig T-1442 – retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen til grunn ved planlegging og behandling av enkeltsaker etter PBL. Behov for vegbygging bør/må dokumenteres og synliggjøres på plankartet. Det må foretas kulturminneklarerer av områdene før detaljplanlegging og utbygging finner sted.

Landbruks-, natur- og friluftsområder (PBL § 20-4 nr. 2)

LNF: Streng sone mht. bygging/fradeling – sone 1 i plankartet

- I LNF-områder vil det ikke bli gitt tillatelse til tiltak (bygging og/eller fradeling) som ikke er tilknyttet stedbunden næring (PBL § 20-4). Unntak er oppgitt i bestemmelsene.
- For all ny bebyggelse og/eller bruksendring av eksisterende bygning, som medfører økt personopphold, skal det dokumenteres tilstrekkelig sikkerhet mot skred før byggesøknad godkjennes jf. PBL § 68 og TEK.
- Kommunenes informasjonsplikt: Når kommunen har hjemmel til å si nei til et tiltak, skal kommunen vise til at dette er i henhold til bestemmelsene, men at tiltakshaver har anledning til å søke dispensasjon jf. PBL-08 § 1-8 (tidl. PBL § 7).
- Det faste utvalg for plansaker skal alltid innhente uttalelser fra berørte sektormyndigheter, før det blir gjort unntak fra bygge- og deleforbudet i 100-metersbeltet langs sjø (jf. PBL-08 § 1-8 tidl. PBL § 17-2).
- Aktuelle sektorkart/interesseskart skal legges til grunn ved vurdering av søknader (vilt, friluftsliv, kulturminne, landbruk/skogbruk, reindrift etc.).

LNF - BFE: Områder med tillatelse til spredt bebyggelse – inndelt i sone 2 og 3 i plankartet

Bolig, Fritid og Erverv

- Oppstår tvil om eksakt plassering i forhold til sonegrense, skal det faste utvalg for plansaker fatte avgjørelse i hvert enkelt tilfelle.
- Søknader om tiltak innenfor LNF-BFE som ikke oppfyller de kriterier nevnt i tilhørende bestemmelser eller retningslinjer, kan behandles som søknad om dispensasjon og fremmes for det faste utvalg for plansaker jf. PBL-08 Kap. 19 (tidl. PBL § 7).
- For all ny bebyggelse og/eller bruksendring av eksisterende bygning, som medfører økt personopphold, skal det dokumenteres tilstrekkelig sikkerhet mot skred før byggesøknad godkjennes jf. PBL § 68 og TEK.
- Bruksendring fra fritidshus/-bolig som brukes til fritidsformål til helårsbolig er lite ønskelig. Bygningsmessige krav til energitiltak for helårsbolig, vann og avløp må uansett oppfylles ved eventuell bruksendring.
- Kommunens egne ROS-analyser og retningslinjer for byggetiltak og bruksendring i kystsonen i Vikna forutsettes fulgt.
- Ved plassering av bebyggelse innenfor 100-meters beltet og på øyene bør man unngå og: Legge ny bebyggelse slik at den får en uønsket silhuett virkning fra sjøen, bebygge lune

viker og nes, privatisere områder som har betydning for allmennhetens ferdsel- og friluftsinnteresser, samt områder som har betydning for biologisk mangfold (jf. PBL §§ 20-4 pkt. b og 74 nr. 2).

- Innenfor LNF-BFE områdene skal nyanlegg av bolig-, erverv- og fritidsbebyggelse styres inn mot eksisterende anlegg (jf. PBL § 20-4 pkt. c).
- Boliger og fritidshus skal ikke legges for nær industriområder/områder for masseuttak med tanke støy-, støv- og trafikkhensyn. Kommunen legger T-1442 – retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen til grunn ved planlegging og behandling av enkeltsaker etter PBL.
- I områder med blandet bolig- og fritidshusbebyggelse hvor nye tiltak ikke krever reguleringsplan eller bebyggelsesplan, vil det i bygge- og fradelingssaker legges stor vekt på at helhetsløsninger blir ivaretatt.
- Viknas skjærgård og kystlinje har en attraktiv beliggenhet og særpreg det er verdt å ta vare på og få videreutviklet. Kystmiljøer med et åpent landskap og særpregede bygningsmiljø, er sårbare for uheldige plasseringer og utseende på nye bygg. Derfor skal det legges stor vekt på å oppnå en bebyggelse som i form, volum og eksteriør passer inn i landskapet og omgivelsene forøvrig.
- Bebyggelsens karakter, stiluttrykk, vindussetting, fargebruk m.v. utformes i samsvar med stedlig byggeskikk, jf. PBL § 74 nr. 2.
- Bygningskroppene bør være enkle og tilpasses framherskende vindretning og øvrig bebyggelse. Det bør brukes knappe takutstikk og enkel detaljeringsgrad. Byggene skal søkes lagt lavt i terrenget der dette er mulig.
- Det er ikke foretatt kulturminneavklaring i LNF-BFE-områder (jf. KML § 8-4). Søknadspliktige tiltak etter denne lov skal derfor behandles av kulturminnemyndighetene,
- Jordlovens § 9 og § 12, samt Skoglovens § 12 gjelder fortsatt i LNF-BFE-områdene. Tiltak skal godkjennes av landbruksmyndighetene. Spredt bolig-, fritids- og ervervsbebyggelse skal ikke forekomme på dyrka eller dyrkbar jord. Det kan heller ikke bygges fritidsboliger på beiteområder og produktiv skogsmark. Plassering av hytte-/bolig-/ervervsbebyggelse må tilpasses slik at en unngår å lage vei over produktivt areal.
- All skog i Vikna er verneskog. Dette medfører i følge Skoglovens § 12, at all skogsmark, uansett treslag som tas i bruk til andre formål enn skogbruksproduksjon, må godkjennes omdisponert av skogbruksmyndighetene.
- Fritidshus og spredt boligbebyggelse utenom gårdsbruk bør en prøve å plassere i noe avstand fra dyrkajord, og særlig fra eksisterende gårdsbruk. Dette pga. at bruken av husdyrgjødsel til tider kan skape problemer for de som bor inntil områder hvor det blir brukt slik gjødsel.
- Bebyggelsen må ikke komme i konflikt med viktige landbruks-, friluft-, vilt-, reindrifts-, naturvern-, kulturvern- eller vannforsyningsinteresser, eller hindre fri ferdsel. Bebyggelsen må heller ikke komme i konflikt med rammeplan for avkjørsler (PBL § 20-4 pkt. b og c).

Kulturminner

- Det gjøres oppmerksom på §§ 3 og 8 i Kulturminneloven om meldeplikt ved arbeid som kan berøre kulturminner, samt dersom det viser seg under arbeidet at en støter på kulturminner, eller har mistanke om dette. For kulturminner under vann, jf KML § 14, må alle planer med tiltak i sjø vurderes av NTNU – Vitenskapsmuseet. Før det kan gjøres vedtak i planene. Dette gjelder også for mudrings- og dumpingsarbeid.

I forhold til dispensasjon, så kan departementet i særlige tilfelle gjøre unntak fra vedtak om fredning og fredningsbestemmelser for tiltak som ikke medfører vesentlige inngrep i det

fredete kulturminnet. Blir det satt vilkår for dispensasjonen som fordyrer arbeidet, skal eier eller bruker få helt eller delvis vederlag for denne utgiftsøkningen, jf. KML § 15a.

Masseuttak til eget bruk - meldeplikt

- I LNF-områder er masseuttak til husbehov tillatt (på lik linje med anlegg av landbruksveger). Dette er imidlertid meldepliktige inngrep etter PBL § 84 med mindre tiltaket har et meget begrenset omfang. Dette p.g.a. hensynet til andre interesser i LNF-områdene. Masseuttak på privat grunn skal gjøres på en skånsom måte slik at landskapet ikke forandres vesentlig. (Viser til Forskrift om planlegging og godkjenning av veier for landbruksformål av 20.12.1996 med senere endringer.)

Båndlagte områder/områder som skal båndlegges (PBL § 20-4, nr. 4)

- Det kan i båndlagte områder/områder som skal båndlegges ikke igangsettes arbeid og tiltak, som innebærer konflikt i forhold til nevnte arealbruk iht. reguleringsvedtak, vernevedtak evt. andre bindende avtaler, jf. PBL § 20-6.
- Byggesøknader innenfor båndlagte områder skal sendes berørte sektormyndigheter til uttalelse/avgjørelse. Dersom søknaden godkjennes og dispensasjon gis, vil den bli behandlet som en ordinær byggesak av kommunen.
- Følgende vilkår gjelder før byggetiltak rundt Rørvik lufthavn samt NAV-anleggene kan godkjennes: Det forsettes at normal saksgang i forhold til utsjekk mot hinderflatene rundt rullebanen i byggerestriksjonskart fra Avinor, jfr. § 10-1 i Forskrift om utforming av store flyplasser, BSL E 3-2 følges. Følgende saksbehandling skal følges:
 - ✓ Kommunen skal kontrollere om et omsøkt tiltak er under eller over hinderflatene rundt rullebanen.
 - ✓ Dersom tiltaket penetrerer/skjærer gjennom hinderflatene, er det i strid med høyderestriksjonene etter BSL E 3-2, kap. 10, og derved underlagt dispensasjonsbehandling.
 - ✓ Avinor skal høres i forbindelse med alle tiltak som endrer lyssettingen rundt lufthavnen.

Innenfor områder avgrenset av høyderestriksjoner rundt navigasjonsanlegg (NAV-anlegg), gjelder de høyderestriksjoner som er angitt med røde streksymbol på BRA-kartet for Rørvik lufthavn, datert 23.02.2005. Disse høyderestriksjonene skal sikre NAV-anleggene nødvendig funksjonsdyktighet. Avgrensningen av områder underlagt aktuelle høyderestriksjoner for hvert enkelt NAV-anlegg, er avmerket som båndlagt område på arealplanen.

Saksbehandling ved byggesøknad innenfor byggerestriksjonsflatene (BRA-flatene) til navigasjonsanleggene, er som følger:

- ✓ Kommunen skal kun kontrollere at BRA-flatene ikke brytes. Dette sikrer at det ikke blir unødvendig saksbehandling i forbindelse med den første vurderingen.
- ✓ Dersom bygget eller konstruksjonen ikke bryter BRA-flatene, danner dette et grunnlag for at bygget kan tillates oppført med hensyn til kravene som gjelder NAV-anlegg for lufthavnen.
- ✓ Dersom bygget eller konstruksjonen bryter BRA-flatene, skal en fagspesialist foreta en radioteknisk analyse av forholdet. Saken sendes inn til Avinor, Postboks 150, 2061 Gardermoen, for gjennomgang av fagspesialist.
- ✓ Dersom det viser seg at den radiotekniske virkningen er under en, på forhånd klart definert akseptabel grense, er dette grunnlag for at bygget kan tillates oppført med hensyn til kravene som gjelder NAV-anlegg for lufthavnen.

- ✓ Dersom analysen viser at den radiotekniske virkningen overskrider den akseptable grensen, kan bygget ikke anbefales oppført i den foreslåtte posisjonen.
- ✓ Avslaget skal begrunnes av Avinor, og et forslag til endringer bør følge med slik at virkningen bringes under de akseptable grenser.

Områder for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag (PBL § 20-4, nr. 5)

Generelle retningslinjer for akvakultur

- Uansett områdekategori skal en konsesjons- eller lokalitetssøknad underlegges full utredning (konsesjonsbehandling med offentlig høring). Den offentlige utleggingen og kunngjøringen vil kreve noe tid. Dette gjøres for at naboer og andre berørte parter kan fremme sine merknader og er et krav både i forhold til Offentlighetsloven og Forurensningsloven.
- I tilfeller hvor landområder skal benyttes til bygging/vedlikehold av merder, lagringsplass, landfester eller andre aktiviteter/inngrep, må det forelegges fylkeskommune og Sametinget for uttalelse, jfr. kulturminneloven § 8.
- Innenfor områder avsatt til akvakultur (A-områder) vil denne arealbruken være prioritert fra kommunens side. I NFFFA områder er muligheten for etablering av oppdrettsanlegg åpen. En søknad om etablering av oppdrettsanlegg vil likevel ikke være avklart etter akvakulturloven av 2005 og annet regelverk.
- Regulert oppdrettssone skal prioriteres ved framtidig lokaliseringvalg. Den kommunale saksbehandling ved søknader om konsesjon i akvakulturområder, kan her være raskere og enklere enn i andre områder.
- Et oppdrettsanlegg setter restriksjoner på annen bruk av området (Akvakulturlovens § 17 tredje ledd). Inntil anlegg er etablert og tatt i bruk eller dersom det er satt ut av drift, kan ferdse, fiske og friluftsliv foregå uhindret.
- Det er departementet som kan endre eller trekke tilbake akvakulturtillatelsen, jfr. Akvakulturlovens § 9.
- Det bør gjennomføres en vurdering av NFFFA-områdenes egnethet for oppdrett i forhold til anleggstype, grad av inngrep, artenes miljøkrav, sykdom, biologisk mangfold. Dette som grunnlag for kriterier for akseptabel lokalisering av anleggene.

A-områder:

- Området er prioritert for oppdrett. Områder som egner seg for oppdrett og som er avklart i forhold til andre interesser, slik at det ikke foreligger konflikter og det er greit med etablering av oppdrett. Det kreves likevel full saksgang ved lokalitets- og konsesjonssøknad, med offentlig høring.

NFFFA-områder:

- Flerbruksområder hvor det gis åpning for akvakultur (A), men ikke klar prioritering.
- Bruken av NFFFA forutsetter at det i planprosessen ikke er framkommet at andre spesielle interesser, som vil være i konflikt med akvakulturetableringer, finnes i området.
- Det aksepteres at oppdrettsanlegg er der sammen med øvrige interesser, og det må sterke grunner til for å nekte etablering av akvakultur i området. Det kreves likevel full saksgang ved lokalitets- og konsesjonssøknad, med offentlig høring. Kommunen har ikke hjemmel i planen til å nekte etablering, men kan uttale seg i høringsrunden.
- Statlige og fylkeskommunale instanser skal ha søknad, samt uttalelser til høring/behandling.

- Oppdrettsetablering vil kunne tillates, dersom det ikke foreligger nye momenter under offentlig utlegging/kunngjøring som en følge av særlovgivningen. Oppdrettslokalitet skal ikke velges der slik virksomhet er til ulempe for ferdsels-, fiskeri-, friluftsliv- og verneinteresser.
- I vurdering av om tillatelse etter Havne- og farvannsloven av 2009 skal gis, vil hensynet til farleder og allmenn ferdsel veie tungt. Kommunens forvaltningsansvar og myndighet framkommer av lovens § 9.

NFFF-områder:

- Flerbruksområde med høy verdi for flere brukstyper, der disse generelt likestilles i forhold til hverandre. Det forbyr oppdrettsanlegg. NFFF brukes når det i planprosessen er dokumentert spesielle interesser (som ikke kan kombineres med akvakulturanlegg), eller når kommunen ønsker å styre plasseringen av anlegg og inngrep spesielt.
- Tiltak og inngrep må ikke være i konflikt med angitte formål (jfr. sektorkart). Tiltak og arbeid som er i konflikt med de dokumenterte interessene i hvert enkelt område, vil ikke bli tillatt.
- Det kan søkes om dispensasjon for etablering av oppdrett. Statlige og fylkeskommunale instanser skal ha søknad, samt kommunens uttalelse til høring/behandling.

Fiske

- Nye oppdaterte fiskerikart for kommunen forutsettes brukt i saksbehandlingen og planleggingen. I arealplanen er det ikke avsatt areal kun til fiske. Låsettingsplassene, gyte- og fiskefelt, rekefelt m.m. skal hensyntas. Hensynet til fiskerinæringen skal generelt tillegges vekt i konfliktilfeller.

Høsting av tang og tare

- Kystområdet rundt Vikna har flere store verneområder. Vernet tar utgangspunkt i både viktige naturtyper, viltforekomster og kulturmiljø. Det er alt for stor usikkerhet når det gjelder økologiske og miljømessige konsekvenser av en storstilt høsting av tare. Vikna kommune er derfor negativt innstilt til taretråling i kommunens farvann. Kommunen mener at før det åpnes for nye områder for tarehøsting på norskekysten, må fiskerimyndighetene og havforskningen få gjennomført en konsekvensanalyse av tarehøsting i sjøen i de områdene der det har vært høstet tare over noe tid.

Ferdsel/Friluftsliv/Reiseliv

- Kystsonen som rekreasjonsområde skal ivaretas. Kulturlandskapet og de attraktive naturområdene bør være mest mulig fri for inngrep, slik at opplevelsesverdiene opprettholdes. Samtidig skal en tilrettelegge for at kulturlandskapet kan skjøttes, slik at naturverdiene og landskapskvaliteten opprettholdes.

Viktige ledd i kommunikasjonssystemet (PBL § 20-4, nr. 6)

Vegnett på land

- For tiltak langs vegnettet som krever avkjørselstillatelse, skal vilkårene satt i vegvesenets rammeplan for avkjørsler langs riks- og fylkesvegnettet etterfølges. Avkjørsler fra kommunal veg behandles etter Veglovens §§ 40, 41, 42 og 43.

Sjøleier

- Det må i, eller i nærheten av slike led ikke etableres anlegg/installasjoner som kan være til hinder eller fare for vanlig sjøveis ferdsel. Ved søknad om lokalisering av anlegg for oppdrett i sjø skal kommunen i sin uttalelse vurdere og ivareta lokale ferdselshensyn. Tekniske installasjoner og anlegg i sjø krever tillatelse etter Havne- og farvannsloven av 2009. Kystverket må gjøre en konkret vurdering av alle tiltak i sjø for å hindre at disse er til ulempe for farleder og allmenn ferdsel.

Havner og viktige ankringsplasser

- Det må ikke etableres anlegg, forøyninger, kabler m.v. som på noen måte kan vanskeliggjøre bruken av havneområdene og ankringsplassene. Tiltak i fiskerihavner utbygd av Kystverket krever tillatelse etter Havne- og farvannsloven. Kystverket er her forvaltningsmyndighet.
- Fiskeriinteressene har fortrinnsrett til kaianlegg og havneinnretninger som er bygget/anskaffet for fiskeriformål av Kystverket. Dette gjelder også bruk av sjøareal i forbindelse med slike innretninger. Mindre tiltak og utbedringer av eksisterende havneinnretninger i de definerte havneområdene med tilgrensende LNF-BFE, behandles som kurant sak. Kystverket og kulturminnemyndighetene skal høres.

