





## VIKNA KOMMUNE

**Postadresse**

Postboks 133, Sentrum  
7901 RØRVIK

**Telefon**

74 39 33 00

**Telefaks**

74 39 00 70

**E-post:** vikna@vikna.kommune.no

### SAKSFRAMLEGG

Saksnr.: 2016/727-1  
Arkiv: 231

Dato: 18.11.2016  
Saksbehandler/Tlf: Bjørn Kristiansen /

Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
	Formannskap	
90/16	Kommunestyre	08.12.2016

#### 2017 - Gebyr for byggesak, oppmåling, seksjonering og utslipp

##### Vedlagte dokumenter:

- 1 Gebyrregulativ 2017 - Bygg- og oppmålingsavdelingen - Forslag datert 22.11.2016

##### Dokumenter ikke vedlagt:

- Ingen

##### RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

**Gebyr etter § 33-1 i plan- og bygningsloven (2008-06-27 nr. 71) med endringer sist ved lov 2009-05-08-27, økes med 2,4 % for de fleste punkter. Gebyrregulativet endres dessuten i punktene A.1, B.2.1, B.3.1 og B.3.2.**

**Gebyr etter § 32 i lov om eiendomsregistrering av 01. januar 2010 økes med 2,4 %. Det foretas mindre justeringer av satser i pkt. C.1.1.1 og C.1.3.1, som beskrevet i saksframlegget og i forslag til gebyrregulativ.**

**Gebyr etter lov om eierseksjoner av 20. mars 1997 økes med 2,4 %.**

**Gebyr etter § 9 i forskrift av 12. april 2000 til forurensningsloven om utslipp fra mindre avløpsanlegg (Jfr. Forurensningsloven § 52 a) økes med 2,4 %.**

**Endringene gjøres gjeldende fra 01.01.2017.**

**For avgiftsområdet plan- og byggesaksbehandling, oppmåling og matrikkelføring legges prinsippet om selvkost til grunn også i regnskapet 2016.**

## **Saksprotokoll i Kommunestyre - 08.12.2016**

### **Behandling:**

Ingen andre forslag.

### **Votering:**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

#### **Kommunestyret vedtar:**

**Gebyr etter § 33-1 i plan- og bygningsloven (2008-06-27 nr. 71) med endringer sist ved lov 2009-05-08-27, økes med 2,4 % for de fleste punkter. Gebyrregulativet endres dessuten i punktene A.1, B.2.1, B.3.1 og B.3.2.**

**Gebyr etter § 32 i lov om eiendomsregistrering av 01. januar 2010 økes med 2,4 %. Det foretas mindre justeringer av satser i pkt. C.1.1.1 og C.1.3.1, som beskrevet i saksframlegget og i forslag til gebyrregulativ.**

**Gebyr etter lov om eierseksjoner av 20. mars 1997 økes med 2,4 %.**

**Gebyr etter § 9 i forskrift av 12. april 2000 til forurensningsloven om utslipp fra mindre avløpsanlegg (Jfr. Forurensningsloven § 52 a) økes med 2,4 %.**

**Endringene gjøres gjeldende fra 01.01.2017.**

**For avgiftsområdet plan- og byggesaksbehandling, oppmåling og matrikkelføring legges prinsippet om selvkost til grunn også i regnskapet 2016.**

## SAKSGRUNNLAG

Gebyrregulativ 2017 - Bygge- og oppmålingsavdelingen.

## SAKSOPPLYSNINGER

Gebyrregulativet for byggesak og oppmåling er basert på selvkostprinsippet. Den vesentligste delen av kostnadene ligger på lønn. Lønnstigningen har vært på 2,4 % fra 1.mai 2016 til 1. mai 2017. Økningen er i hovedsak lagt inn med 2,4 %. Denne økningen er lagt inne i de punkter som ikke er merket med rød skrift.

I de senere årene har gebyrinntektene langt på vei vært opp mot utgiftene på grunn av stor byggeaktivitet. For 2016 ligger det an til en merinntekt i forhold til utgiftene, som vil bli foreslått avsatt til fond, for utjevning ved evt. lavere byggeaktivitet enkelte år.

Det er foreslått en økning av personalressursen med en stilling som kombineres med arealplanlegging og byggesak/tilsyn. Dette vil kreve økte inntekter og høyere gebyrer.

Følgende punkter endres (merket med rødt i regulativet):

- **A.1.**  
Det tas inn timesats for gebyrer som beregnes etter medgått tid.
- **B.2.1**  
Gebyrregulativ for behandling av private reguleringsplaner utvides med flere punkter for forhåndshøring fra Hovedutvalg for Plan og Utvikling, oppstartsmøte, og planprogram. Satsene for behandling av nye reguleringsplan er økt ut over prisstigning nevnt ovenfor, da det viser seg at gebyrene har vært for lave i forhold til arbeidet med planene. Det er også spesifisert priser for mindre vesentlig/ - og vesentlig endring av private reguleringsplaner.
- **B.3.1**  
Det er foretatt økning av gebyrer for eneboliger og flermannsboliger og andre byggetiltak. Det forutsettes at det utføres lovpålagt tilsyn fra høsten 2017 og dette krever økning i gebyrsatsene. Gebyrene er samordnet med Nærøy kommune sine gebyrer for byggesaksbehandling/tilsyn.
- **B.3.2**  
Dispensasjonsbehandling er mer krevende enn tidligere, og det innføres gebyr for hver dispensasjon.

## RÅDMANNENS VURDERING

Det foreslås at gebyrene hovedsakelig økes med 2,4 %. Dessuten endringer i punktene A.1, B.2.1, B.3.1 og B.3.2, som beskrevet ovenfor, og som framgår av vedlagt gebyrregulativ 2017.

## KONKLUSJON/TILRÅDING

I henhold til rådmannens forslag til vedtak.

**Rørvik, 24.11.2016**

Roy H. Ottesen  
rådmann

