

FORSKRIFT OM VANN- OG AVLØPSGEBYRER I VIKNA KOMMUNE

vedtatt av kommunestyret i K. sak [REDACTED]/18 den2018 med hjemmel i lov av 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg §5 og forskrift av 1. juni 2004 nr. 931 om begrensnig av forurensning (forurensningsforskriften) §16-1 annet ledd.

INNHOLD

Side:

I **GENERELLE BESTEMMELSER**

§ 1	Forskriftens formål	3
§ 2	Forskriftens virkeområde	3
§ 3	Definisjoner	3

II **VANN- OG AVLØPSGEBYRER**

§ 4	Gebyrtyper	5
§ 5	Engangsgebyr for tilknytning	5
§ 6	Årsgebyr	6
§ 7	Installasjon og bruk av vannmåler	7
§ 8	Avvik i årsgebyret	8
§ 9	Midlertidig tilknytning	8
§ 10	Pålegg om utbedring	9
§ 11	Innbetaling av gebyr	9

III **AVSLUTTENDE BESTEMMELSER**

§ 12	Innkrevning av gebyrer	10
§ 13	Vedtaksmyndighet	10
§ 14	Klage	10
§ 15	Ikrafttredelse	10
§ 16	Overgangsbestemmelser	10

I. GENERELLE BESTEMMELSER

Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av lover og forskrifter samt av lokale reglementer, bestemmelser, regulativer og leveringsavtaler. De viktigste dokumentene er listet nedenfor:

De viktigste dokumentene er listet nedenfor:

1. Lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg
2. Forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensing (forurensningsforskriften)
3. Kommunal- og regionaldepartementets retningslinjer for beregning av selvkost (H-2140)
4. Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Vikna kommune (dette dokumentet)
5. Lov 27. juni 2008 nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven)
6. Øvrige dokumenter:
 - Gebyrregulativ /prisliste vann- og avløpsgebyr
 - Leveringsavtale for vann (vedtatt 12.02.1998)
 - Reglement for sanitæranlegg i Vikna kommune
 - Gjeldende normalreglement for sanitæranlegg (tekniske og administrative bestemmelser)

§ 1 FORSKRIFTENS FORMÅL

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av de gebyrer abonnentene skal betale for de vann- og avløpstjenester kommunen leverer.

§ 2 FORSKRIFTENS VIRKEOMRÅDE

Forskriften gjelder alle kommunens abonnenter, se definisjon i § 3.

§ 3 DEFINISJONER

- *Abbonent:*
 - Eier/fester av eiendom som er registrert i grunnboken med eget gårds- og bruksnummer, eget festenummer eller seksjonsnummer (under felles gårds- og bruksnummer), som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning direkte eller gjennom felles privat stikkledning. Samme gjelder fester av eiendom der festeavtalen ikke er registrert i grunnboken (tinglyst), men der festeren eier de på tomten plasserte bygninger, og utøver festerett slik som fremgår av lov om tomtefeste. For festeavtaler med kort festetid (feste til annet enn bolig og fritidsbolig), kan det være avtalt at annen enn fester skal være abonnent.
 - Eier/fester av eiendom, som kommunen i medhold av plan og bygningslovens §§ 65, 66 og 92 har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.
 - Eier/leier av egen boenhet og/eller næringsenhet, se definisjon av kombinerte bygg, boenhet og næringsenhet.
- *Boenhet:*

Bolig med ett eller flere rom og med separat/egen inngang, samt eget bad/wc og kjøkkendel.

- *Avløp:*
Omfatter alt avløpsvann (spillvann, overflatevann, dreinsvann, industrielt avløpsvann etc.).
- *Avløpsledning:*
Separate ledninger for avløp fra sanitærutstyr og industriproduksjon (spillvannsledning) og ledninger for tak, dreins- og overvann (overvannsledning) eller fellesledning for disse avløpstyper.
- *Engangsgebyr for tilknytning:*
Engangsgebyr for etablering av abonnement på vann- og/eller avløpstjenester.
- *Årsgebyr:*
Det samlede gebyr som betales årlig av abonnenter for kommunens vann- og/eller avløpstjenester. Årsgebyret består av abonnementsgebyr og forbruksgebyr.
- *Abonnementsgebyr:*
Årsgebyrets faste del som skal dekke en andel av kommunens faste kostnader for vann- og/eller avløpstjenester.
- *Forbruksgebyr:*
Årsgebyrets variable del som betales etter forbruk (målt eller stipulert).
- *Gebyrregulativet:*
Betegnelsen på kommunens gjeldende prisoversikt for vann- og avløpsgebyrer. Satsene i *Gebyrregulativet* oppdateres årlig gjennom vedtak i kommunestyret.
- *Stipulert forbruk:*
Forventet forbruk hos en abonnent fastsatt på basis av bebyggelsens areal.
- *Næringsenhet:*
Et selvstendig lokale / egen enhet som er benyttet til næringsvirksomhet.
- *Næringsvirksomhet/foretak:*
Ervervsmessig virksomhet/foretak. Gårdsbruk regnes som næringsvirksomhet dersom driftsbygning er tilkoblet vann- og/eller avløpsledning.
- *Offentlig virksomhet:*
Virksomhet drevet av stat, fylkeskommune eller kommune.
- *Kombinerte bygg (næringsvirksomhet + bolig):*
Kombinerte bygg består av en eller flere boenheter og en eller flere næringsenheter.
- *Fritidsbolig/hytte:*
Fast eiendom med bebyggelse regulert/godkjent til fritidsbolig/hytte. Likt med fritidsbolig/hytte regnes helårsbolig som kun har innlagt vann via sommervannsledning.
- *Bruksareal (BRA)*
Forenklet kan man si at bruksareal omfatter:
 - Arealet innenfor boligens omsluttete vegger og tak

- Fri høyde over gulv må være minst 1,9 m
For detaljer se NS 3940.

- *Bruksendring:*
Med endring i eiendommens bruk menes her;
a) endring mellom ulike kategorier, som for eksempel bolig, fritidsbolig/hytte og nærings-/offentlig virksomhet,
b) å slå sammen boliger eller dele opp leiligheter til hybler,
c) annen ombygging av bolig enn den som omfattes av bokstav a eller b når ombyggingen fører til at leilighet må fravikes.
- *Privat stikkledning:*
Skille mellom kommunal ledning og privat stikkledning fremkommer av kommunens sanitærreglement.
- *Felles privat stikkledning:*
Privat ledning eid i fellesskap av abonnenter som er tilknyttet det kommunale ledningsnett via den felles private stikkledning.
- *Leveringsavtale for vann:*
Et dokument som beskriver abonnentenes og kommunens rettigheter og plikter, samt hva som skjer når disse ikke overholdes og hvilke klagemuligheter som finnes.

II. VANN- OG AVLØPSGEBYRER

§ 4 GEBYRTYPER

Følgende gebyrtyper gjelder for henholdsvis vann- og avløpstjenester:

- Engangsgebyr for tilknytning
- Årsgebyr (abonnementsgebyr og forbruksgebyr)
- Vannmålergebyr
- Gebyr for midlertidig tilknytning

§ 5 ENGANGSGEBYR FOR TILKNYTNING

Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter krever at det betales engangsgebyr for tilknytning til vann- og/eller avløpstjenester.

Engangsgebyret betales for bebygd eiendom eller ved førstegangsoppføring av bygg på eiendom, som blir tilknyttet offentlig vann- og/eller avløpsnett.

Engangsgebyret skal betales ved første gangs tilknytning.

For eiendommer som ikke belastes med opparbeidelseskostnader for interne tomtetekniske anlegg (refusjon, innfestningssum eller lignende) skal det i tillegg til engangsgebyr betales et tilleggsgebyr på følgende vilkår: Vikna kommune anlegger og bekoster nødvendige ledningsopplegg fram til tomtegrense eller til 30 m fra nærmeste bygning som er tilknyttet på eiendommen.

Størrelsen av engangsgebyret og tilleggsgebyr for tilknytning fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av *Gebyrregulativet*.

§ 6 ÅRSGEBYR

Årsgebyret for henholdsvis vann- og avløpstjenester betales av alle abonnenter som er tilknyttet vann- og/eller avløpsledning og består av to deler:

- abonnementsgebyr
- forbruksgebyr.

Samlede abonnementsgebyrer for kommunale vann- og avløpstjenester skal dekke en andel av kommunens forventede faste kostnader knyttet til tjenestene. Resten dekkes inn gjennom forbruksgebyret.

Abonnementsgebyret skal beregnes fra og med måneden etter at eiendommen er tilknyttet kommunalt ledningsnett. Forbruksgebyr basert på stipulert forbruk beregnes fra og med måneden etter at innflytting skjer. Vannmåler skal installeres senest den måneden eiendommen tas i bruk. Eiendom med vannmåler svarer gebyr etter målt forbruk fra det tidspunkt måler blir installert. For ubebygde eiendommer vil gebyret begynne å løpe fra og med måneden etter at det er fastslått at eiendommen er gebyrpliktig.

Størrelsen på abonnementsgebyr og forbruksgebyr fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av *Gebyrregulativet*.

ABONNEMENTSGEBYR

Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori. Alle abonnenter i én kategori betaler et like stort fast beløp som fremkommer av *Gebyrregulativet*.

- Abonnementsgebyr for næring / offentlig virksomhet:
Betales, i forhold til siste registrerte årsforbruk, av alle abonnenter som driver næringsvirksomhet/offentlig virksomhet. Ved nybygg vil det for første år legges til grunn et antatt forbruk, som blir gjenstand for avregning det påfølgende år.

De ulike kategoriene er:

Kategori	Årsforbruk
Kategori 1:	0 – 500 m ³
Kategori 2:	501 – 10 000 m ³
Kategori 3:	> 10 000 m ³

- Abonnementsgebyr i kombinerte bygg
Betales pr. boenhet og næringsenhet
- Abonnementsgebyr for fritidsbolig / hytte
Betales pr. enhet
- Abonnementsgebyr for øvrige abonnenter
Betales pr. boenhet

Kategori 1 – bolig/leilighet m.m.	0 – 30 m ² BRA
Kategori 2 – bolig/leilighet m.m.	31 – 500 m ² BRA

FORBRUKSGBYR

Næringseiendommer og offentlige virksomheter betaler forbruksgebyr basert på faktisk (målt) vannforbruk og pris pr. m³. Forbruket måles med installert vannmåler.

Fritidsbebyggelse betaler enten etter faktisk (målt) vannforbruk eller etter stipulert forbruk basert på beregning av bruksareal, samt pris pr. m³. Fritidsbebyggelse som betaler forbruksgebyr etter stipulert forbruk med vann fra kommunal ledning betaler ½ årsgebyr og med vann fra felles/egen vannpost betaler ¼ årsgebyr.

Øvrige abonnenter betaler etter faktisk (målt) vannforbruk eller etter stipulert forbruk basert på beregning av bruksareal etter NS 3940, og pris pr. m³.

Vannleveranse til andre enn faste abonnenter skal foregå etter målt kvantum gjennom måler eller ved oppfylling av en på forhånd peilet tank av bestemt innhold. Avregning skal skje etter m³-pris.

For eiendommer uten vannmåler stipuleres et forbruk av vann og/eller avløp som følger:

0 – 30 m ² bruksareal (BRA)	50 m ³ vannforbruk
31 – 75 m ² ” ”	130 m ³ ”
76 – 150 m ² ” ”	180 m ³ ”
151 – 250 m ² ” ”	220 m ³ ”
251 – 500 m ² ” ”	250 m ³ ”

For eiendommer med areal ut over 250 m², svares et gebyr etter 220 m³ med et tillegg på 1,5 m³ pr. m² som overstiger et areal på 250 m².

For eiendom med flere boenheter uten vannmåler skal hver boenhet svare et stipulert forbruk i forhold til boenhetens bruksareal (BRA).

For kombinerte bygg skal det svares gebyr etter vannmåler.

For alle abonnenter, som er tilknyttet offentlig vann og avløp, gjelder at avløpsmengde regnes lik vannmengde, se dog § 8.

Både kommunen og abonnenten kan kreve at forbruksgebyret fastsettes ut fra målt forbruk.

§ 7 INSTALLASJON OG BRUK AV VANNMÅLER

Installasjon og avlesning er abonnentens ansvar og kostnadene dekkes av abonnenten. Drift og vedlikehold av vannmåleren er kommunens ansvar og kostnadene dekkes av abonnenten gjennom vannmålergebyret. Gebyrets størrelse fastsettes av kommunestyret og fremkommer av *Gebyrregulativet*.

I forbindelse med fastsetting av vannforbruket for abonnenter med vannmåler gjelder følgende:

- Blir en plombe brutt kan kommunen fastsette vannforbruket for vedkommende termin etter skjønn.
- Abonnten plikter hvert år å registrere og melde forbruket til kommunen.
- Kommunen kan enten på eget initiativ eller etter skriftlig søknad fra den gebyrpliktige foreta kontroll av måleren. Viser kontrollen en feilmåling på minst 5 % utføres justering, eventuelt utskiftning uten utgift for den gebyrpliktige. Viser kontrollen at feilmålingen er mindre enn 5 % skal den gebyrpliktige, når kontrollen er krevd av ham, betale et kontrollgebyr til dekning av kommunens utgifter i forbindelse med kontrollen. Gebyrets størrelse fremkommer av *Gebyrregulativet*. Ved feilmåling mindre enn 5 % foretas ingen justering av årsgebyret. Dersom feilmålingen er større enn 5 % og feilmålte mengder ikke kan beregnes tilstrekkelig nøyaktig, justeres årsgebyret for den periode det er tvist om etter gjennomsnittet av nærmeste avlesningsperiode før feilen er påvist og etter at denne er utbedret.

For installasjon, bruk og leie av vannmåler henvises til kommunens sanitærreglement.

§ 8 AVVIK I ÅRSGEBYRET

Dersom avløpsmengden fra en abonnent er vesentlig større eller mindre enn det målte/stipulerte vannforbruk, kan forbruksgebyret for avløp baseres på målt eller stipulert avløpsmengde (utslipp). Stipulert avløpsmengde bestemmes av kommunen.

For næringsvirksomhet og offentlig virksomhet, hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker fordyrende/besparende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan det beregnes et påslag/fradrag til/på forbruksgebyret for avløp basert på de forventede ekstrautgiftene. Påslags/fradragets størrelse fastsettes etter avtale, eller hvis avtale ikke kommer i stand, av kommunen.

For eiendommer med meldepliktige/søknadspliktige basseng skal forbruksgebyret beregnes på grunnlag av faktisk (målt) forbruk.

Restriksjoner for vannforbruk eller kortere avbrudd i leveranse av vann eller mottak av avløp, gir ikke grunnlag for reduksjon i gebyrene. Forhold som gir grunnlag for reduksjon av gebyrene fremkommer av kommunens *Leveringsavtale for vann*.

§ 9 MIDLERTIDIG TILKNYTNING

Med midlertidig tilknytning menes bygg/anlegg som har innlagt vann, men hvor bygget/anlegget ikke er i permanent bruk, og/eller kun skal brukes i en begrenset periode. Et eksempel på slikt anlegg er anleggsbrakker.

Eier av bygget/anlegget skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, med avregning i forhold til den tid tilknytningen er operativ. Størrelsen av gebyr for næringsvirksomhet fremkommer av *Gebyrregulativet*.

Det betales ikke engangsgebyr for tilknytning, men alle kostnader vedrørende tilknytning og frakobling belastes eier av bygget/anlegget.

Midlertidig tilknytning gjelder for opp til ett år, med mulighet for å søke om forlengelse. For øvrig skal *Sanitærreglement for Vikna kommune* følges, så langt det passer.

§ 10 PÅLEGG OM UTBEDRING

Kommunen kan gi abonnenten et pålegg om å utbedre egne avløpsanlegg innen angitt frist, jfr. forurensningsloven § 7, 4. ledd. I.h.t. forurensningsloven § 73 kan det gis et forurensningsgebyr dersom forholdet ikke er utbedret når fristen er utgått. Dersom den ansvarlige ikke etterkommer pålegget kan kommunen sørge for iverksetting av tiltakene, jfr. forurensningsloven § 74.

Kommunen kan henstille abonnenten om å utbedre privat stikkledning og sanitæranlegg innen angitt frist. Kostnader i forbindelse med lekkasjer bæres av abonnenten. Dersom forholdet ikke er utbedret når fristen er utgått, kan forbruket faktureres etter stipulert forbruk for perioden fra angitt frist til forholdet er utbedret. Dersom lekkasjevannet er registrert med måler, faktureres abonnenten for det registrerte forbruket.

Det skal svares både vann- og avløpsgebyrer i forbindelse med lekkasjer. Dersom lekkasjevannet beviselig ikke belaster kommunens avløpsnett, kan deler av forbruksgebyret for avløp frafalles.

§ 11 INNBETALING AV GEBYRER

Abonnenten står ansvarlig for betaling av gebyrene.

Engangsgebyr for tilknytning forfaller til betaling senest ved tilknytning.

Abonnementsgebyr og forbruksgebyr innkreves på felles faktura og fordeles over 4 terminer pr. år. For eiendom som betaler etter målt vannforbruk og/eller avløpsmengde forutsettes fire terminer.

Gebyr for midlertidig tilknytning faktureres særskilt.

Avlesning av målt vannforbruk foretas én gang pr. år. Forbruksgebyret betales à konto fordelt over 4 terminer basert på fjorårets forbruk. Ved nybygg vil det for første år legges til grunn et antatt forbruk som er gjenstand for avregning det påfølgende år. Avregning skjer fortrinnsvis på 1. termin (faktura) året etter.

Dersom abonnentens vannforbruk har endret seg vesentlig fra siste måleravlesning, kan kommunen endre à konto beløpet. Abonnenten skal varsles før slik endring finner sted.

Gebyrpliktige som unnlater å rapportere vannforbruket, 2 år på rad, vil måtte svare gebyr etter § 6 (stipulert forbruk), fra og med det andre gebyråret det ikke er rapportert vannforbruk for.

III. AVSLUTTENDE BESTEMMELSER

§ 12 INNKREVING AV GEBYRER

Forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen etter "Lov om pant" § 6-1. Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter regler for innkreving av skatt.

Ved for sen betaling beregnes morarente etter gjeldende satser. Ved purring påløper gebyr etter gjeldende satser.

§ 13 VEDTAKSMYNDIGHET

Se kommunens delegasjonsreglement.

§ 14 KLAGE

Avgjørelser som er enkeltvedtak etter denne forskriften følger forvaltningslovens kap. IV-VI og kan påklages. Klagen sendes til den instans som har fattet vedtaket.

Vedtak om gebyrenes størrelse er forskrift og vedtas av kommunestyret, jfr. forvaltningslovens kap. VII. Det er ikke vanlig klageadgang på den generelle gebyrfastsettelsen, dette må eventuelt bringes inn for legalitetskontroll til departement ved Fylkesmannen. Dette kan bare gjøres av minimum tre kommunestyrerepresentanter.

§ 15 IKRAFTTREDELSE

Forskriften trer i kraft **01.07.18.**

Fra samme tidspunkt opphører tidligere gebyrforskrifter i Vikna kommune.

Gebyrer i medhold av forskriftene blir å beregne med virkning fra **01.07.18.**

~~§ 16 OVERGANGSORDNINGER~~

~~Frist for å installere vannmåler var opprinnelig 01.01.09. Ny frist settes til 01.01.2017~~

~~Næringsvirksomhet/foretak som pr. i dag betaler etter stipulert forbruk skal betale for 1,5 m³ pr. m² ut fra antall m² BRA fram til vannmåler er installert.~~